



# Периодическое печатное издание – бюллетень **ВОЗРОЖДЕНИЕ**

№ 5  
18 февраля 2019 года

## АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2019 № 101  
г. Малая Вишера

**О признании утратившим силу постановления Администрации Маловишерского городского поселения от 20.06.2007 №4**

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Маловишерского городского поселения от 20.06.2007 №4 «Об образовании комиссии по благоустройству городского поселения».
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации **Н.А.Маслов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2019 № 102  
г. Малая Вишера

**О внесении изменения в Перечень должностей муниципальной службы Администрации муниципального района, замещение которых связано с коррупционными рисками**

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в Перечень должностей муниципальной службы Администрации муниципального района, замещение которых связано с коррупционными рисками, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 16.03.2011 №129, исключив в разделе «Отраслевые органы Администрации муниципального района» строку:

«комитет по социальным вопросам Администрации муниципального района
---

председатель комитета -1, заместитель председателя комитета – 1, начальник отдела - 1
---

».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации **Н.А.Маслов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2019 № 103  
г. Малая Вишера

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 09.10.2014 № 747**

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 09.10.2014 № 747 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности бюджетных расходов Маловишерского городского поселения на 2014-2020 годы» (далее постановление):

- 1.1. Заменить в наименовании и пункте 1 постановления цифры «2014-2020» на «2014-2024»;

- 1.2. Изложить муниципальную программу «Повышение эффективности бюджетных расходов Маловишерского городского поселения на 2014-2020 годы» в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации **Н.А.Маслов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2019 № 111  
г. Малая Вишера

**О внесении изменения в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Маловишерского муниципального района и Маловишерского городского поселения**

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Маловишерского муниципальный района и Маловишерского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации

муниципального района от 24.04.2013 № 231, изложив пункт 4.4 в редакции:

«4.4. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются указанным гражданам по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия и включенным в список детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

В случаях, предусмотренных законодательством Новгородской области, жилые помещения могут быть предоставлены указанным гражданам по их заявлению в письменной форме ранее, чем по достижении ими возраста 18 лет».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Глава администрации Н.А.Маслов**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.02.2019 № 123  
г. Малая Вишера

#### **Об организации противопаводковых мероприятий в 2019 году на территории Маловишерского муниципального района**

Руководствуясь пунктом 21 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, частью 2 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Правилами охраны жизни людей на водных объектах в Новгородской области, утвержденными постановлением Администрации Новгородской области от 28.05.2007 №145, в целях противодействия весеннему паводку на территории района

#### **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Рекомендовать Главе Большевишерского городского поселения:

1.1. Разработать план мероприятий, направленный на сохранение жизнеобеспечения населённых пунктов, сельхозобъектов и безопасности жизни людей, один экземпляр плана представить в отдел по делам ГО и ЧС Администрации муниципального района до 11 марта 2019 года;

1.2. Произвести заблаговременное обеспечение продуктами питания и предметами первой необходимости населения, кормами – сельскохозяйственных животных в населённых пунктах, которые могут быть отрезанными при подъёме воды в реках и их разливе;

1.3. Установить с 20 марта 2019 года постоянное наблюдение за состоянием рек и обстановкой в населённых пунктах на возможной затапливаемой территории и в районах ледяных заторов; при выявлении заторов принимать меры к их ликвидации силами созданных на местах бригад с подручными средствами;

1.4. Создать группы для проведения возможных спасательных работ и обеспечить их всем необходимым; для проведения работ использовать имеющиеся у населения плавсредства; перед работами проводить соответствующие инструктажи;

1.5. Информировать комиссию по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального района о паводковой ситуации с 20 марта 2019 года каждый четверг до 16.00. При возникновении чрезвычайных ситуаций, связанных с затоплением или подтоплением населённых пунктов и территорий, немедленно докладывать по телефонам 31-190 (отдел по делам ГО и ЧС), 31-360 (ЕДДС Администрации муниципального района), службу спасения «01».

2. Отделу по делам ГО и ЧС Администрации муниципального района:

2.1. Составить План мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий весеннего паводка на территории района и довести до исполнителей;

2.2. Организовать проведение мероприятий, указанных в подпунктах 1.1-1.5 настоящего постановления на территориях Веребьинского и Бургинского сельских поселений.

3. Рекомендовать:

3.1 Оперативному дежурному службы «01», диспетчеру ЕДДС Администрации муниципального района при получении экстренного сообщения о затоплении объектов или территорий немедленно оповестить начальника отдела по делам ГО и ЧС Администрации муниципального района и дежурного из числа руководящего состава Администрации муниципального района;

3.2. Директору обособленного подразделения ООО «Новгородский Доркомсервис Маловишерский» предусмотреть в своём плане мероприятия по защите автомобильных дорог от паводка; организовать очистку ливневых каналов для пропуска талых вод;

3.3. Руководителю ГОБУЗ «Маловишерская центральная районная больница» иметь расчёт сил и средств для оказания медицинской помощи населению, пострадавшему от паводка;

3.4. Ведущему инженеру участка № 2 МЦТЭТ «Ростелеком» обеспечить готовность системы оповещения населения, сбор информации и связь с населёнными пунктами и районами возможных затоплений (подтоплений);

3.5. Руководителю филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области» в Маловишерском районе осуществлять соответствующий контроль на территориях, подвергшихся затоплению (подтоплению);

3.6. Директору ООО «Телерадиокомпания «МВ-диапазон» организовать информационное обеспечение населения района о ходе паводка и ликвидации его последствий.

4. Руководство работами по предупреждению и ликвидации последствий весеннего паводка поручить комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района Платонова Д.Б.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Глава администрации Н.А.Маслов**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2019 № 124  
г. Малая Вишера

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 03.05.2018 № 411**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 03.05.2018 № 411 «О комиссии по обследованию жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, на территории Маловишерского муниципального района» (далее Постановление):

1.1. В составе комиссии по обследованию жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, на территории Маловишерского муниципального района, утвержденном Постановлением:

1.1.1. Включить в качестве члена комиссии Котову С.А. служащую 1 категории отдела градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района;

1.1.2. Исключить Ромашову Л.В;

1.2. Заменить в пункте 3.12 Положения о комиссии по обследованию жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, на территории Маловишерского муниципального района, утвержденного Постановлением, слова «не более чем один раз» на «неоднократно».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации **Н.А.Маслов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2019 № 138  
г. Малая Вишера

**Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32.1 Устава Маловишерского муниципального района, постановлением Администрации муниципального района от 18.06.2012 № 514 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. На земельном участке с кадастровым номером 53:08:0070701:47, площадью 1 320 кв.м, вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), расположенному по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Большевишерское городское поселение, д. Гряды, установленных Правилами землепользования и застройки Большевишерского городского поселения, для территориальной зоны Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, с целью уменьшения минимальных отступов, с 3 м до 1 м с левой стороны, от границы земельного участка;

1.2. На земельном участке с кадастровым номером 53:08:010544:09, площадью 1 727 кв.м, вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), расположенному по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Пионерская 1-я, д. 31, установленных Правилами землепользования и застройки Маловишерского городского поселения, для территориальной зоны Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, с целью уменьшения минимальных отступов, с 3 м до 1 м с левой стороны, от границы земельного участка;

1.3. На земельном участке с кадастровым номером 53:08:0010118:6, площадью 1 563 кв.м, вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), расположенному по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Саши Александровой, д. 49, установленных Правилами землепользования и застройки Маловишерского городского поселения, для территориальной зоны Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, с целью уменьшения минимальных отступов, с 3 м до 2 м со стороны переднего фасада, от границы земельного участка;

1.4. На земельном участке с кадастровым номером 53:08:0070701:226, площадью 990 кв.м, вид разрешенного использования земельного участка – для объектов индивидуального жилищного строительства не выше 2-х этажей (код 2.1), расположенному по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Большевишерское городское поселение, д. Гряды, установленных Правилами землепользования и застройки Большевишерского городского поселения, для территориальной зоны Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, с целью уменьшения минимальных отступов, с 3 м до 1 м с левой стороны, от границы земельного участка;

1.5. Для формируемого земельного участка расположенного в кадастровом квартале 53:08:0031605, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Большевишерское городское поселение, п. Большая Вишера, ул. Первомайская, з/у 8б, установленных Правилами землепользования и застройки Большевишерского городского поселения, для территориальной зоны Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, с целью уменьшения минимальной площади земельного участка, с 400 кв.м до 22 кв.м.

Дата размещения информации об общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.mvadm.ru/> obshestvennie\_obsugdenia) – 14 февраля 2019 года.

2. Поручить комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района организацию и проведение общественных обсуждений.

3. Установить, что на общественных обсуждениях подлежит рассмотрению, следующая информация и информационные материалы:

Проекты постановлений «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в отношении земельных участков указанных в пункте 1.

4. Утвердить прилагаемые сроки и мероприятия по проведению общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации Н.А.Маслов

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 13.02.2019 № 138

Сроки проведения общественных обсуждений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

№ п.п	Перечень работ по подготовке проекта	Сроки (место, время) проведения	Ответственные исполнители
1.	Размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации муниципального района	в течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления <a href="http://www.mvadm.ru/obshestvennie_obsugdenia">http://www.mvadm.ru/obshestvennie_obsugdenia</a>	отдел по информационным технологиям Администрации Маловишерского муниципального района
2.	Опубликование постановления в бюллетене «Возрождение»	в течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления	комитет организационной и кадровой работы Администрации Маловишерского муниципального района
3.	Размещение оповещения на информационных стендах	на информационном стенде отдела градостроительства и дорожного хозяйства	отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации Маловишерского муниципального района
4.	Размещение информации на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://www.mvadm.ru/obshestvennie_obsugdenia">http://www.mvadm.ru/obshestvennie_obsugdenia</a> 14.02.2019	отдел по информационным технологиям Администрации Маловишерского муниципального района
5.	Принятие предложений и замечаний. Ведение журнала предложений и замечаний	с 14.02.2019 до 21.02.2019	секретарь комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района

6.	Проведение экспозиции проекта. Ведение журнала предложений и замечаний	г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14 каб. 22 (отдел градостроительства и дорожного хозяйства). Дата открытия экспозиции с 14.02.2019 до 21.02.2019. Рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00	служащий 1 категории отдела градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района (консультант экспозиции)
7.	Рассмотрение предложений, подготовка обобщенной информации с указанием мотивированного обоснования согласия (несогласия) с поступившими предложениями	в течение 1 рабочего дня со дня поступления такого предложения	комиссия по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района
8.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	21.02.2019	секретарь комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района
9.	Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений	21.02.2019	секретарь комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района
	Подготовка рекомендаций о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения об отклонении в предельных параметров разрешенного строительства (далее рекомендации)	до 22.02.2019	комиссия по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района
10.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в бюллетене «Возрождение»	до 07.03.2019	комитет организационной и кадровой работы Администрации Маловишерского муниципального района
11.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://www.mvadm.ru/obshestvennie_obsugdenia">http://www.mvadm.ru/obshestvennie_obsugdenia</a> в течение трех дней после подготовки	отдел по информационным технологиям Администрации Маловишерского муниципального района
12.	Направление Главе муниципального района рекомендаций с протоколом общественных обсуждений и заключением о результатах	не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений (с 21.02.2019)	комиссия по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района
13.	Принятие Главой муниципального района решений о предоставлении разрешений	В течение 7 дней со дня получения проекта	Глава Маловишерского муниципального района

на отклонение от предельных параметров или об отклонении в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров		
---	--	--

## АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2019 № 144  
г. Малая Вишера

#### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32.1 Устава Маловишерского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Большевишерского городского поселения, утвержденными Решением Совета депутатов Большевишерского городского поселения от 02.03.2017 №81, постановлением Администрации Маловишерского муниципального района от 18.06.2012 №514 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района» и на основании заявления Ивановой Ирины Анатольевны, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Искровский, д. 6, корп. 6, кв. 34,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Ивановой Ирине Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Большевишерского городского поселения, для территориальной зоны Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), в целях уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, с 3 м до 1 м с левой стороны, на земельном участке с кадастровым номером 53:08:0031603:384, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Большевишерское городское поселение, п. Большая Вишера, ул. Моховая, з/у 16а.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации **Н.А.Маслов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2019 № 145  
г. Малая Вишера

#### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32.1 Устава Маловишерского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Маловишерского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 26.04.2018 № 159, постановлением Администрации Маловишерского муниципального района от 18.06.2012 №514 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района» и на основании заявления Федорова Алексея Михайловича, зарегистрированного по адресу: Новгородская область, г. Малая Вишера, пер. Набережный 1-й, д. 1б,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Федорову Алексею Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Маловишерского городского поселения, для территориальной зоны Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), в целях уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, с 3 м до 2 м с фасадной стороны, на земельном участке с кадастровым номером 53:08:0010235:3, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, пер. Набережный 1-й, д. 1б.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации **Н.А.Маслов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2019 № 155  
г. Малая Вишера

#### Об организации и проведении рейтингового голосования по отбору общественной территории, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в 2020 году в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2018-2022 годы»

В рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2018 – 2022 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 20.12.2017 № 1579,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 18.02.2019 по 28.02.2019 включительно рейтинговое голосование по отбору общественной территории, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в 2020 году, согласно прилагаемому перечню.

2. Установить, что голосование проводится Администрацией муниципального района путем анкетирования по адресу: 174260 Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. №31, в рабочие дни с 08.00 до 17:00 (перерыв на обед с 13:00 до 14:00) и онлайн-голосования в официальной группе Администрации муниципального района в социальной сети «В Контакте» (<https://vk.com/mvadm>).

3. Разместить информацию о проведении голосования в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Поручить общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы» подведение итогов рейтингового голосования с оформлением протокола.

5. По итогам голосования внести изменения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2018 – 2022 годы».

6. Разместить протокол с итогами рейтингового голосования на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе ЖКХ «Комфортная среда».

7. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации Н.А.Маслов

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 15.02.2019 № 155

#### ПЕРЕЧЕНЬ

общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2020 году

№ п/п	Адрес и наименование территории общего пользования
1.	г. Малая Вишера, центр города, общественная территория «Праздничный квартал» <b>«Аллея 70 лет Великой Победы»</b>
2.	г. Малая Вишера, ул. Московская 36, общественная территория «Праздничный квартал» <b>Центральной библиотеки им. А.С. Пушкина</b>
3.	г. Малая Вишера, ул. Володарского 5, общественная территория «Праздничный квартал» <b>«Сквер Юности»</b>

Министерством инвестиционной политики Новгородской области принято решение об установлении публичного сервитута.

## МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

07.02.2019 № 154

Великий Новгород

#### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ «О государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2017 года № 2384-р, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта Российской Федерации от 06.05.2014 № 881-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 6 этап км 334 - км 543, Тверская и Новгородская области», разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 07.12.2018 № 50 - 000 - 02-1/103 - 2014 - ФДА/53, выданным Федеральным дорожным агентством Министерства транспорта Российской Федерации, положением о министерстве инвестиционной политики Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 21.12.2017 № 468, и на основании ходатайства государственной компании «Российские автомобильные дороги»

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком действия с 01 января 2019 года по 01 января 2029 в интересах государственной компании «Российские автомобильные дороги» в целях устройства пересечений скоростной автомобильной дороги М-11 Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 6 этап км 334 – км 543, Тверская и Новгородская области с автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения: Бурга -Карпина Гора - Лопотень, Бурга - Клешино, «Бурга - Клешино» - Замотаево - Морозовичи - Прышкино, Новоселицы - Папоротно, Савино - Селищи, Окуловка - Пузырево - Горы, «Крестцы - Окуловка - Боровичи» - Завод - Лядчино, Крестцы - Окуловка - Боровичи, Заручевье - Чернецко, Дворищи - Парни в рамках реализации объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 6 этап км 334 – км 543, Тверская и Новгородская области» на земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области и предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования государственному областному казенному учреждению «Управление автомобильных дорог Новгородской области «Новгородавтодор»:

с кадастровым номером 53:08:0095801:172 площадью 1654 кв.м, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, адрес (местоположение): Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Бурга - К.Гора - Лопотень, вид разрешенного использования: автодорога Бурга - К.Гора - Лопотень;

с кадастровым номером 53:08:0000000:3133 площадью 24167 кв.м, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, адрес (местоположение): Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Бурга - Кленино, вид разрешенного использования: автодорога Бурга - Кленино;

с кадастровым номером 53:08:0000000:2651 площадью 1057 кв.м, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, адрес (местоположение): Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Бурга - Кленино, вид разрешенного использования: автодорога Бурга - Кленино;

с кадастровым номером 53:08:0000000:2652 площадью 2113 кв.м, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, адрес (местоположение): Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение, автодорога «Бурга - Кленино» - Замотаево - Морозовичи - Прышкино, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации автодороги;

с кадастровым номером 53:08:0000000:3125 площадью 2182 кв.м, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, адрес (местоположение): Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение, автодорога «Бурга - Кленино» - Замотаево - Морозовичи - Прышкино, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации автодороги;

с кадастровым номером 53:08:0000000:2653 площадью 2178 кв.м, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, адрес (местоположение): Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Дворищи - Парни, вид разрешенного использования: автодорога Дворищи - Парни;

с кадастровым номером 53:12:0551001:54 площадью 1207 кв.м, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, адрес (местоположение): Новгородская область, Окуловский район, Боровенковское сельское поселение, на земельном участке расположено

сооружение, автомобильная дорога Заручевье - Чернецко, вид разрешенного использования: для нужд транспорта автодорога Заручевье - Чернецко;

с кадастровым номером 53:12:0000000:3989 площадью 1124 кв.м, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, адрес (местоположение): Новгородская область, Окуловский район, Березовикское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение, автодорога «Крестцы - Окуловка - Боровичи» - Завод - Лядчино, вид разрешенного использования: для нужд транспорта;

с кадастровым номером 53:12:0000000:4379 площадью 25034 кв.м, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, адрес (местоположение): Новгородская область, Окуловский район, Березовикское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Крестцы - Окуловка - Боровичи, вид разрешенного использования: для нужд транспорта;

с кадастровым номером 53:12:0000000:3990 площадью 1075 кв.м, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, адрес (местоположение): Новгородская область, Окуловский район, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Окуловка - Пузырёво - Горы, вид разрешенного использования: для нужд транспорта;

с кадастровым номером 53:11:0000000:5335 площадью 20664 кв.м, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, адрес (местоположение): Новгородская область, Новгородский район, Новоселицкое сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога Новоселицы - Папоротно, вид разрешенного использования: для эксплуатации автодороги;

с кадастровым номером 53:11:1200314:80 площадью 133 кв.м, из земель населенных пунктов, адрес (местоположение): Новгородская область, Новгородский район, Новоселицкое сельское поселение, д.Посад, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога Новоселицы - Папоротно, вид разрешенного использования: для эксплуатации автодороги;

с кадастровым номером 53:11:0000000:6096 площадью 20309 кв.м, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, адрес (местоположение): Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога Савино - Селищи, вид разрешенного использования: для эксплуатации автодороги.

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии со схемами местоположения границ публичного сервитута, прилагаемыми к настоящему приказу.

3. Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу по управлению и распоряжению государственным имуществом и земельными ресурсами департамента имущественных отношений:

5.1. разместить настоящий приказ на сайте министерства инвестиционной политики Новгородской области <http://econom.novreg.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.2. обеспечить опубликование настоящего приказа в газете «Звезда» Новгородского муниципального района, в бюллетене «Официальный вестник Окуловского муниципального района», в бюллетене «Возрождение» Маловишерского муниципального района;

5.3. направить копию настоящего приказа:

5.3.1. в государственную компанию «Российские автомобильные дороги»;

5.3.2. в государственное областное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Новгородской области «Новгородавтодор»;

5.3.3. в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новгородской области.

6. Государственной компании «Российские автомобильные дороги» заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с государственным областным казенным учреждением «Управление автомобильных дорог Новгородской области «Новгородавтодор» - землепользователем земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заместитель министра

Д.Л.Носачев

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

«Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений) по продаже права собственности земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатором аукциона является комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района (173260, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, контактные телефоны: (8160) 31-462).

2. На основании статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется ст. 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Предмет аукциона:

**Лот №1** – право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 53:08:0042407:86, общей площадью 833 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, д. Бурга, ул. Кировская, в границах согласно кадастровому паспорту, разрешенное использование: для огородничества.

Ограничения и обременения в использовании: нет.

5. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 18.12.2018 № 65/8 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2019 год». На данной территории линий электросвязи, принадлежащих ПАО «Ростелеком» не имеется. Возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

6. Начальная цена права продажи земельного участка:

**Лот №1** – 60 000 руб. (шестьдесят тысяч рублей 00 коп.);

Шаг аукциона: 1800 руб. (одна тысяча восемьсот рублей 00 коп.).

Размер задатка: 12 000 руб. (двенадцать тысяч рублей 00 коп.).

Реквизиты счета для перечисления залоговых сумм: Управление Федерального казначейства по Новгородской области / комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района / Л/с 05503009390, р/с 40302810300003000035 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области, ИНН 5307001155, БИК 044959001, КПП 530701001.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается договор о внесении задатка).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

8. Указанные документы принимаются с **18 февраля 2019 года по 19 марта 2019 года** с 08 часов 30 минут до 16 часов 45 минут, перерыв: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, по адресу: 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, каб. 23.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, бланк договора о внесении задатка, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

9. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола **19 марта 2019 года**.

10. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, каб. 23 (комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района).

Дата и время проведения аукциона: **22 марта 2019** года в 11 часов 15 минут.

Дата и время подведения итогов аукциона: **22 марта 2019** года в 12 часов 00 минут.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую выкупную стоимость за земельный участок.



11. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Проект договора купли-продажи (аренды) на земельный участок направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

12. Осмотр земельного участка на местности осуществляется в присутствии представителя комитета по управлению имуществом по согласованию.

13. Победитель аукциона вносит плату по договору купли-продажи(аренды) земельного участка одновременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора купли-продажи.

14. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи(аренды) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Если договор купли-продажи (аренды) земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в комитет по управлению имуществом Маловишерского муниципального района Новгородской области, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

16. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение 3 дней со дня подписания протокола приема заявок и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона, соответственно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный ими в заявке на участие в аукционе».

Приложение к извещению

В комитет по управлению имуществом  
Администрации Маловишерского  
муниципального района

**З А Я В К А**

на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года г. Малая Вишера

( полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица)

именуемое (- ый, - ая) в дальнейшем Претендент, в лице

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (- ей) на основании

\_\_\_\_\_ (устав, доверенность или др.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (право заключения договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть):

\_\_\_\_\_ ( кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

обязуется:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае признания единственным заявителем либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ банковские \_\_\_\_\_ реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись Претендента или его полномочного представителя)

3) Даю согласие на обработку персональных данных.

\_\_\_\_\_ (подпись Претендента или его полномочного представителя )

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года

МП

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного лица Продавца)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

«Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатором аукциона является комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района (173260, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, контактные телефоны: (8160) 31-462).

2. На основании статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется ст. 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Предмет аукциона:

**Лот №1** - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:08:0010507:205, общей площадью 30 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. 50 лет Октября, з/у 5/16, в границах согласно кадастровому паспорту, разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Ограничения и обременения в использовании: нет.

5. Технические условия: Электроснабжение земельного участка возможно. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 18.12.2018 № 65/8 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2019 год». На данной территории линий электросвязи, принадлежащих ПАО «Ростелеком» не имеется. Возможность подключения объекта к тепловым сетям отсутствует. Сети водоснабжения к которым возможно подключение находятся на ул. Революции. Подключение к сетям канализации невозможно, так как они находятся на значительном удалении от объекта.

6. Начальная цена права продажи земельного участка:

**Лот №1** –480 руб. 00 коп. (четыреста восемьдесят рублей 00 коп.);

Размер задатка: 96 руб. 00 коп. (девяносто шесть рублей 00 коп. ).

Шаг аукциона: 14 руб. 40 коп. (четырнадцать рублей 40 коп.).

Реквизиты счета для перечисления залоговых сумм: Управление Федерального казначейства по Новгородской области / комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района / Л/с 05503009390, р/с 40302810300003000035 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области, ИНН 5307001155, БИК 044959001, КПП 530701001.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается договор о внесении задатка).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

8. Указанные документы принимаются с **18 февраля 2019 года по 19 марта 2019 года** с 08 часов 30 минут до 16 часов 45 минут, перерыв: с 13

часов 00 минут до 14 часов 00 минут, по адресу: 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, каб. 23.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, бланк договора о внесении задатка, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

9. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола **19 марта 2019 года**.

10. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, каб. 23 (комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района).

Дата и время проведения аукциона: **22 марта 2019** года в 11 часов 45 минут.

Дата и время подведения итогов аукциона: **22 марта 2019** года в 12 часов 00 минут.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую выкупную стоимость за земельный участок.

11. Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Проект договора купли-продажи (аренды) на земельный участок направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

12. Осмотр земельного участка на местности осуществляется в присутствии представителя комитета по управлению имуществом по согласованию.

13. Победитель аукциона вносит плату по договору купли-продажи(аренды) земельного участка одновременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора купли-продажи (аренды).

14. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Если договор купли-продажи (аренды) земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в комитет по управлению имуществом Маловишерского муниципального района Новгородской области, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

16. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение 3 дней со дня подписания протокола приема заявок и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона, соответственно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный ими в заявке на участие в аукционе».

Приложение к извещению

В комитет по управлению имуществом  
Администрации Маловишерского  
муниципального района

**З А Я В К А**

на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года г. Малая Вишера

( полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица)

именуемое (- ый, - ая) в дальнейшем Претендент, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (- ей) на основании

(устав, доверенность или др.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (право заключения  
договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть):

( кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

обязуется:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении  
аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона,  
установленный статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае признания единственным заявителем либо единственным участником  
аукциона, либо победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи  
(аренды) земельного участка в сроки установленные статьей 39.12 Земельного кодекса  
Российской Федерации.

Адрес \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ банковские \_\_\_\_\_ реквизиты  
Претендента: \_\_\_\_\_

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

3) Даю согласие на обработку персональных данных.

(подпись Претендента или его полномочного представителя )

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

МП

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(подпись уполномоченного лица Продавца)

(расшифровка подписи)

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

«Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского  
муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу  
участников и по форме подачи предложений) по продаже права собственности земельных  
участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатором аукциона является комитет по управлению имуществом  
Администрации Маловишерского муниципального района (173260, г. Малая Вишера, ул.  
Володарского, д.14, контактные телефоны: (8160) 31-462).

2. На основании статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор  
аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до  
наступления даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а  
также порядок проведения торгов определяется ст. 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного  
кодекса Российской Федерации.

4. Предмет аукциона:

**Лот №1** – право на заключение договора купли-продажи земельного участка с  
кадастровым номером 53:08:0052501:25, общей площадью 1264 кв.м., расположенного на  
землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, д.  
Харитоново, в границах согласно кадастровому паспорту, разрешенное использование: для  
огородничества.

Ограничения и обременения в использовании: в соответствии со ст.56,56.1 Земельного  
кодекса РФ. Водоохранная зона. Срок действия: с 27.11.2014.

5. Стоимость технологического присоединения в настоящее время определяется  
Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от  
18.12.2018 № 65/8 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое  
присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории  
Новгородской области на 2019 год». На данной территории линий электросвязи,  
принадлежащих ПАО «Ростелеком» не имеется. Возможность подключения к сетям  
газоснабжения отсутствует.

6. Начальная цена права продажи земельного участка:

**Лот №1** – 90 000 руб. (девятьсот тысяч рублей 00 коп.);

Шаг аукциона: 2700 руб. (две тысячи семьсот рублей 00 коп.).

Размер задатка: 18 000 руб. (восемнадцать тысяч рублей 00 коп.).

Реквизиты счета для перечисления залоговых сумм: Управление Федерального  
казначейства по Новгородской области / комитет по управлению имуществом  
Администрации Маловишерского муниципального района / Л/с 05503009390, р/с  
40302810300003000035 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области, ИНН  
5307001155, БИК 044959001, КПП 530701001.

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона  
форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается договор о внесении задатка).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

8. Указанные документы принимаются с **18 февраля 2019 года по 19 марта 2019 года** с 08 часов 30 минут до 16 часов 45 минут, перерыв: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, по адресу: 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, каб. 23.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, бланк договора о внесении задатка, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

9. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола **19 марта 2019 года**.

10. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, каб. 23 (комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района).

Дата и время проведения аукциона: **22 марта 2019** года в 11 часов 00 минут.

Дата и время подведения итогов аукциона: **22 марта 2019** года в 12 часов 45 минут.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую выкупную стоимость за земельный участок.

11. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Проект договора купли-продажи (аренды) на земельный участок направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

12. Осмотр земельного участка на местности осуществляется в присутствии представителя комитета по управлению имуществом по согласованию.

13. Победитель аукциона вносит плату по договору купли-продажи(аренды) земельного участка одновременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора купли-продажи.

14. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи(аренды) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Если договор купли-продажи (аренды) земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в комитет по управлению имуществом Маловишерского муниципального района Новгородской области, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

16. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение 3 дней со дня подписания протокола приема заявок и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона, соответственно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный ими в заявке на участие в аукционе».

Приложение к извещению

В комитет по управлению имуществом  
Администрации Маловишерского  
муниципального района

### З А Я В К А

на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ года г. Малая Вишера

( полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица)

именуемое (- ый, - ая) в дальнейшем Претендент, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (- ей) на основании

(устав, доверенность или др.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (право заключения договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть):

( кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

обязуется:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае признания единственным заявителем либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи

---

(аренды) земельного участка в сроки установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ банковские \_\_\_\_\_ реквизиты  
Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись Претендента или его полномочного представителя)

3) Даю согласие на обработку персональных данных.

\_\_\_\_\_  
(подпись Претендента или его полномочного представителя )

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

МП

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного лица Продавца)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)