Областной закон определяет порядок государственной поддержки граждан, желающих переселиться в сельскую местность Новгородской области в 2015 – 2017 годах за счет средств областного бюджета.

Социальная выплата на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) предоставляется по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2017 года сроком до 15 лет на:

1) приобретение готового жилья в сельской местности, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода;

2) строительство индивидуального жилого дома в сельской местности;

3) приобретение квартиры при участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

Право на получение социальной выплаты имеют граждане, при условии:

1) осуществления трудовой деятельности по трудовым договорам или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности на территории сельской местности;

2) подтверждения привлечения средств работодателя в размере не менее 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, либо согласия гражданина на внесение собственных средств;

3) наличия собственных и заемных средств в размере не менее 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в том числе:

а) собственных средств гражданина в размере не менее 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

б) заемных средств, полученных по кредитным договорам (договорам займа) в размере не более 60 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее - заемные средства).

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, определяется из размера общей площади жилого помещения 61,5 кв.м. и стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в сельской местности на территории Новгородской области (далее - расчетная стоимость). Стоимость 1 кв.м. общей площади жилья в сельской местности на территории Новгородской области, используемая для определения расчетной стоимости, составляет 25000 рублей.

Социальная выплата на компенсацию (возмещение) расходов граждан по уплате процентов за пользование кредитом (займом) определяется исходя из суммы заемных средств (не более 60 процентов расчетной стоимости), процентной ставки, указанной в кредитном договоре (договоре займа), но не более 14 процентов годовых и срока, на который заключен кредитный договор (до 15 лет).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Областной закон от 23.10.2014 №639-ОЗ**  **«О государственной поддержке граждан, желающих переселиться в сельскую местность Новгородской области в 2015-2017 годах, и наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области отдельными государственными полномочиями»**  Предоставление социальной выплаты на компенсацию (возмещение) расходов по уплате процентов за пользование кредитом:   * на приобретение готового жилья в сельской местности; * на строительство индивидуального жилого дома; * на приобретение квартиры при участии в долевом строительстве жилых домов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ДЕПАРТАМЕНТ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  **Государственная поддержка граждан, желающих переселиться в сельскую местность Новгородской области в 2015-2017 годах**  **Великий Новгород**  **Большая Санкт-Петербургская 6/11**  **(816 2) 77-80-59, 77-26-08**  [**http://apk.nov.ru/**](http://apk.nov.ru/)  **e-mail: investapk@mail.natm.ru** |