Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.02.2018 № 191
г. Малая Вишера

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан», утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 17.08.2016 №803 (далее административный регламент):

1.1. Изложить пункт 2.6.1.1 в редакции:

«2.6.1.1. Для личного подсобного хозяйства гражданам, местом жительства которых является территория поселения по месту нахождения земельного участка, в границах населенных пунктов данного поселения, не имевшим и не имеющим ранее предоставленных в собственность бесплатно, в аренду без проведения торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов поселения, при условии проживания на территории поселения не менее 5 лет; а так же для садоводства, огородничества и дачного строительства гражданам, которым предоставляются для этих целей земельные участки в составе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых ниже среднерайонного уровня:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, его представителя (в случае подачи заявления представителем) – предоставляются гражданином самостоятельно;

б) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем) – предоставляются гражданином самостоятельно;

в) справка о регистрации по месту жительства;

г) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, а также (при наличии) государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеющие равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае если указанные в подпунктах «в», «г» настоящего пункта документы, за исключением копии судебного решения об установлении факта проживания, гражданином не представлены самостоятельно, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в форме электронного документа, к заявлению прилагаются нотариально заверенные копии документов».

1.2.Изложить пункт 2.6.1.2 в редакции:

«2.6.1.2. Для индивидуального жилищного строительства - молодым семьям, не имевшим и не имеющим ранее предоставленных в собственность бесплатно, в аренду без проведения торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов поселения или для дачного строительства, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при условии проживания одного из супругов либо одного молодого родителя в составе неполной молодой семьи на территории поселения, в том числе городского округа, в границах которого испрашивается земельный участок, непрерывно в течение пяти лет до даты подачи заявления:

а) копии документов, удостоверяющих личности граждан, их представителя (в случае подачи заявления представителем) – предоставляются гражданином самостоятельно;

б) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем) – предоставляются гражданином самостоятельно;

в) копия свидетельства о заключении брака (за исключением случая подачи заявления одним молодым родителем в составе неполной молодой семьи) – предоставляются гражданином самостоятельно;

г) копии свидетельств о рождении детей, не достигших возраста восемнадцати лет – предоставляются гражданином самостоятельно;

д) документы о занимаемой общей площади (справка с места жительства, выписка из домовой книги, судебные решения и иные документы, содержащие требуемые сведения);

е) справка о регистрации по месту жительства или по месту пребывания либо копия судебного решения об установлении факта проживания;

ж) документ, подтверждающий принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

з) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, а также (при наличии) государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеющие равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре недвижимости (на всех членов молодой семьи).

В случае если указанные в подпунктах «д», «е», «ж», «з» настоящего пункта документы, за исключением копии судебного решения об установлении факта проживания, гражданином не представлены самостоятельно, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в форме электронного документа, к заявлению прилагаются нотариально заверенные копии документов».

1.3. Изложить пункт 2.6.1.3 в редакции:

«2.6.1.3. Для индивидуального жилищного или дачного строительства - гражданам, имеющим трех и более детей, не достигших возраста восемнадцати лет, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или при наличии у них оснований для постановки на данный учет, не имевшим и не имеющим ранее предоставленных в собственность бесплатно, в аренду без проведения торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного и дачного строительства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов поселения без проведения торгов, при условии проживания на территории поселения, в границах которого испрашивается земельный участок:

а) копии документов, удостоверяющих личности граждан, их представителя (в случае подачи заявления представителем) – предоставляются гражданином самостоятельно;

б) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем) – предоставляются гражданином самостоятельно;

в) копии свидетельств о рождении детей, не достигших возраста восемнадцати лет – предоставляются гражданином самостоятельно;

г) копия свидетельства о заключении брака (в случае подачи заявления гражданами, состоящими в зарегистрированном браке) – предоставляются гражданином самостоятельно;

д) документы о занимаемой общей площади (справка с места жительства, выписка из домовой книги, судебные решения и иные документы, содержащие требуемые сведения);

е) справка о регистрации по месту жительства или по месту пребывания либо копия судебного решения об установлении факта проживания;

ж) документ, подтверждающий принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при наличии)

з) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, а также (при наличии) государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеющие равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре недвижимости (на гражданина и членов его семьи).

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в форме электронного документа, к заявлению прилагаются нотариально заверенные копии документов».

1.4.Изложить пункт 2.6.1.4 в редакции:

«2.6.1.4. Для индивидуального жилищного строительства - семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также ребенку-инвалиду, в интересах которого действует опекун (попечитель), состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или при наличии у них оснований для постановки на данный учет, не имевшим и не имеющим ранее предоставленных в собственность бесплатно, в аренду без проведения торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного и дачного строительства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов поселения без проведения торгов, при условии проживания на территории поселения, в границах которого испрашивается земельный участок:

а) копии документов, удостоверяющих личности граждан, их представителя (в случае подачи заявления представителем) – предоставляются гражданином самостоятельно;

б) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем) – предоставляются гражданином самостоятельно;

в) копия свидетельства о рождении ребенка – предоставляются гражданином самостоятельно;

г) копия справки, подтверждающей факт установления ребенку инвалидности – предоставляются гражданином самостоятельно;

д) документы о занимаемой общей площади (справка с места жительства, выписка из домовой книги, судебные решения и иные документы, содержащие требуемые сведения);

е) справка о регистрации по месту жительства или по месту пребывания либо копия судебного решения об установлении факта проживания;

ж) документ, подтверждающий принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при наличии);

з) копия акта о назначении опекуна или попечителя (в случае подачи заявления опекуном (попечителем) – предоставляются гражданином самостоятельно;

и) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, а также (при наличии) государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеющие равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре недвижимости (на всех членов семьи).

В случае если указанные в подпунктах «д», «е», «ж», «и» настоящего пункта документы, за исключением копии судебного решения об установлении факта проживания, гражданином не представлены самостоятельно, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в форме электронного документа, к заявлению прилагаются нотариально заверенные копии документов».

1.5. Изложить пункт 2.6.1.5 в редакции:

«2.6.1.5. Для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества - отдельным категориям граждан, которым бесплатно земельные участки предоставляются в собственность в соответствии с федеральными законами:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, его представителя (в случае подачи заявления представителем) - предоставляются гражданином самостоятельно ;

б) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем) - предоставляются гражданином самостоятельно;

в) копии документов, подтверждающих отнесение гражданина к отдельным категориям граждан - предоставляются гражданином самостоятельно».

1.6. Изложить пункт 2.6.1.6 в редакции:

«2.6.1.6. Для садоводства и огородничества земельные участки в составе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых ниже среднерайонного уровня – гражданам:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, его представителя (в случае подачи заявления представителем) - предоставляются гражданином самостоятельно;

б) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем) - предоставляются гражданином самостоятельно».

1.7. Изложить пункт 2.6.1.8 в редакции:

«2.6.1.8. Для индивидуального жилищного строительства в аренду – гражданам, эвакуированным (в том числе выехавшим добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенным в 1986 году и в последующие годы, включая детей, которые в момент эвакуации находились в состоянии внутриутробного развития, гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы (далее - граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС):

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, его представителя (в случае подачи заявления представителем) - предоставляются гражданином самостоятельно;

б) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем) - предоставляются гражданином самостоятельно;

в) копия документа, подтверждающего принадлежность заявителя к категории граждан, имеющих внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков – предоставляется гражданином самостоятельно;

г) копия судебного решения об установлении факта проживания (в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность, сведений о регистрации гражданина на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок).

Лица, указанные в пункте 2.6.1.8 настоящего Административного регламента, вправе дополнительно представить выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о зарегистрированных на имя гражданина и членов его семьи правах на объекты недвижимого имущества или мотивированный отказ в предоставлении информации в связи с отсутствием зарегистрированных прав в ЕГРП, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, а также копию решения о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, заверенную органом, осуществившим принятие на учет.

В случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность гражданина, сведений о регистрации по месту жительства на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, лица, указанные в пункте 2.6.1.8 настоящего Административного регламента, вправе дополнительно представить справку о регистрации по месту жительства или по месту пребывания.

В случае если документы, указанные в пункте 2.6.1.8 гражданином не представлены самостоятельно, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке, предусмотренном законодательством о предоставлении государственных и муниципальных услуг».

1.8. Изложить пункт 2.6.1.9 в редакции:

«2.6.1.9. Для индивидуального жилищного строительства в аренду – гражданам, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр):

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, его представителя (в случае подачи заявления представителем) - предоставляются гражданином самостоятельно;

б) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем) - предоставляются гражданином самостоятельно;

в) копия документа, подтверждающего принадлежность заявителя к категории граждан, имеющих внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков – предоставляется гражданином самостоятельно;

г) копия судебного решения об установлении факта проживания (в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность, сведений о регистрации гражданина на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок).

Лица, указанные в пункте 2.6.1.9 настоящего Административного регламента, вправе дополнительно представить выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о зарегистрированных на имя гражданина и членов его семьи правах на объекты недвижимого имущества или мотивированный отказ в предоставлении информации в связи с отсутствием зарегистрированных прав в ЕГРП, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, а также копию решения о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, заверенную органом, осуществившим принятие на учет.

В случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность гражданина, сведений о регистрации по месту жительства на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, лица, указанные в пункте 2.6.1.9 настоящего Административного регламента, вправе дополнительно представить справку о регистрации по месту жительства или по месту пребывания.

В случае если документы, указанные в пункте 2.6.1.9 гражданином не представлены самостоятельно, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке, предусмотренном законодательством о предоставлении государственных и муниципальных услуг».

1.9. Изложить подпункт 4 пункта 2.9 в редакции:

«4) гражданами, указанными в пунктах 2.6.1.2, 2.6.1.3, 2.6.1.4, 2.6.1.5, 2.6.1.8 и 2.6.1.9 настоящего Административного регламента, совершены действия по отчуждению принадлежащих им земельных участков, ранее предоставленных в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного или дачного строительства, а также переуступка права аренды земельных участков, предоставленных им для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного и дачного строительства в границах населенных пунктов поселения, без проведения торгов, в течение трех лет до дня подачи заявления о предоставлении земельного участка».

1.11. Дополнить пункт 2.10 подпунктом 6 следующего содержания:

«6) расторжение брака супругов, включенных в список получателей земельных участков на основании пункта 9 части 1 статьи 6 областного закона от 27.04.2015 №763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», при условии отсутствия родившихся или усыновленных (удочеренных) в период данного брака детей».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации Н.А.Маслов