



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2016 № 618  
г. Малая Вишера

**О внесении изменений в  
Положение об отделе гра-  
достроительства и дорож-  
ного хозяйства Админист-  
рации Маловишерского  
муниципального района**

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в положение об отделе градостроительства и дорожного хозяйства Администрации Маловишерского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации муниципального района от 23.03.2012 № 209:

1.1. В пункте 1.2 после слов «Уставом Маловишерского муниципального района,» дополнить словами «Уставом Маловишерского городского поселения,».

1.2. Дополнить пунктом 2.1.10 следующего содержания:

«2.1.10. Содействие развитию жилищного строительства, иному развитию территорий, развитию объектов инженерной инфраструктуры (в том числе объектов инфраструктуры связи), объектов социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры), в целях формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан.».

1.3. Разделы 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3. Полномочия отдела

Отдел в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие полномочия:

3.1. Разрабатывает в соответствии с действующим законодательством проекты муниципальных нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции отдела в соответствии с настоящим Положением;

3.2. Разрабатывает проекты муниципальных программ по вопросам, отнесенным к компетенции отдела в соответствии с настоящим Положением;

3.3. Оказывает содействие заказчикам в разработке градостроительной и другой проектной документации;

3.4. Осуществляет контроль исполнения нормативных правовых актов органов местного самоуправления по вопросам, отнесенным к компетенции отдела в соответствии с настоящим Положением;

3.5. Рассматривает письменные обращения граждан и организаций;

3.6. Формирует предложения в проект бюджета муниципального района и бюджета Маловишерского городского поселения в части расходов на осуществление полномочий, указанных в настоящем Положении.

4. Функции отдела

Отдел выполняет следующие функции:

4.1. В сфере градостроительной деятельности:

4.1.1. Организация подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципального района;

4.1.2. Организация подготовки и утверждения утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района;

4.1.3. Организация подготовки и утверждения подготовленной на основании документов территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.1.4. Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов.

4.2. В сфере реализации Федерального закона от 13 марта 2006 года №38-ФЗ "О рекламе":

4.2.1. Организация подготовки и утверждения схемы размещения рекламных конструкций;

4.2.2. Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Маловишерского муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории Маловишерского муниципального района;

4.2.3. Осуществление муниципального контроля в сфере распространения наружной рекламы;

4.3. В области использования автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района и осуществления дорожной деятельности:

4.3.1. Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения;

4.3.2. Подготовка проекта нормативного правового акта, устанавливающего порядок осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения;

4.3.3. Разработка основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения;

4.3.4. Подготовка предложений об использовании на платной основе автомобильных дорог общего пользования местного значения, участков указанных автомобильных дорог и о прекращении такого использования;

4.3.5. Подготовка предложений о создании и об использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, и о прекращении такого использования;

4.3.6. Подготовка проекта нормативного правового акта, устанавливающего порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

4.3.7. Подготовка предложений об установлении размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

4.3.8. Подготовка проекта нормативного правового акта, определяющего методику расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам указанных автомобильных дорог, за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

4.3.9 Обеспечение утверждения перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования местного значения;

4.3.10. Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;

4.3.11. Определение размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения;

4.3.12. Установление стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

4.3.13. Информационное обеспечение пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения;

4.3.14 Подготовка проекта нормативного правового акта утверждающего нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований бюджета муниципального района на указанные цели;

4.3.15. Осуществление иных полномочий, отнесенных федеральными законами, областными законами к полномочиям органов местного самоуправления.

4.4. В сфере охраны окружающей среды:

4.4.1. Участие в качестве наблюдателей в заседаниях экспертных комиссий государственной экологической экспертизы в случае реализации этих объектов на территории Маловишерского района и в случае возможного воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности, намечаемой другой административно-территориальной единицей;

4.4.3. Организация общественных обсуждений, проведение опросов, о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе.

4.4.4. Организация по требованию населения общественных экологических экспертиз.

4.4.5. Информирование федеральных органов исполнительной власти в области экологической экспертизы о намечаемой хозяйственной и иной деятельности на территории Маловишерского района;

4.4.6. Информирование органов прокуратуры, федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды и органов государственной власти Новгородской области о начале реализации объекта экологической экспертизы без положительного заключения государственной экологической экспертизы;

4.5. В области развития жилищного строительства:

4.5.1. Ведение реестра строящихся жилых домов на территории Маловишерского района;

4.5.2. Прием документов, формирование учетных дел и предоставление в департамент архитектуры и градостроительной политики Новгородской области списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, - работников муниципальных общеобразовательных организаций, муниципальных учреждений культуры, граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», постановлением Правительства Новгородской области от 10.09.2013 № 166 «О мерах по реализации федеральных законов от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на территории Новгородской области»;

4.5.3. Прием документов, формирование списка граждан имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Новгородской области и предоставление его в уполномоченную организацию, в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 29.10.2014 №532 «Об утверждении Порядка установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»;

4.6. Организация в соответствии с действующим законодательством работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050;

4.7. В сфере реализации Федерального закона от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

4.7.1. Направление по запросу МКУ "Служба заказчика" сведений, необходимых для формирования планов закупок и планов-графиков закупок;

4.7.2. Подготовка проекта постановления Администрации муниципального района об осуществлении закупки, способе определения поставщика (подрядчика, исполнителя), разработка технического задания;

4.7.3. Контроль за исполнением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий муниципального контракта;

4.7.4. Приемка поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов поставки товара, выполнения работы, оказания услуги предусмотренных муниципальным контрактом;

4.7.5. Направление в МКУ «Служба заказчика» информации о реализации муниципального контракта для размещения в единой информационной системе;

4.8. Составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 3 областного закона от 01.02.2016 №914-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

4.9. Направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в случаях принятия решений, предусмотренных ст. 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

4.10. Обеспечение инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам;

4.11. На территориях Бургинского и Веребьинского сельских поселений отделом осуществляются следующие функции:

4.11.1. Организация подготовки и утверждения документов территориального планирования поселений;

4.11.2. Организация подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

4.11.3. Организация подготовки и утверждения правил землепользования и застройки поселений;

4.11.4. Организация подготовки и утверждения подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.11.5. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

4.11.6. Принятие решений о развитии застроенных территорий;

4.11.7. Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.11.8. Разработка и утверждение программ комплексного развития систем, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4.12. На территории Маловишерского городского поселения отделом осуществляются следующие функции:

4.12.1. Организация подготовки и утверждения документов территориального планирования поселения;

4.12.2. Организация подготовки и утверждения утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

4.12.3. Организация подготовки и утверждения правил землепользования и застройки поселения;

4.12.4. Организация подготовки и утверждения подготовленной на основании документов территориального планирования поселения документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.12.5. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

4.12.6. Принятие решений о развитии застроенных территорий;

4.12.7. Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.12.8. Разработка и утверждение программ комплексного развития систем, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

4.12.9. Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование

таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.»;

1.4. Пункты 6.2.5, 6.2.5.1 – 6.2.5.4 изложить в редакции:

«6.2.5. Обеспечивает проведение работы по стабилизации и улучшению значений следующих показателей эффективности деятельности отдела, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года №607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2012 года №1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года №607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта "и" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» и Указом Губернатора Новгородской области от 08.04.2013 № 81 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года №607 на территории области»:

6.2.5.1. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения (%);

6.2.5.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего, в том числе введенная в действие за один год (кв.м);

6.2.5.3. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию (кв. м):

объектов жилищного строительства - в течение 3 лет;

иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет;

6.2.5.4. Наличие в городском округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана городского округа (схемы территориального планирования муниципального района) (да/нет).»;

1.5. Исключить подпункты 6.2.5.5 – 6.2.5.7.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Глава администрации Н.А.Маслов**