



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2016 № 1324  
г. Малая Вишера

**О внесении изменений в  
Проект межевания части  
территории г. Малая  
Вишера, ул. Заводской  
Домострой**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в проект межевания части территории г. Малая Вишера, ул. Заводской Домострой, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 14.10.2016 №1009:

1.1. Заменить в абзаце 3 пункта 1.1 слова "от 25.04.2012 № 113" на "от 27.10.2016 № 94";

1.2. Изложить пункт 1.2 в редакции:

"1.2. В соответствии с ПЗЗ рассматриваемая территория расположена в зоне Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

1.2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2):

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Передвижное жилье	2.4	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-
Блокированная жилая застройка	2.3			-	-
Объекты гаражного назначения	2.7.1	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Коммунальное обслуживание	3.1	Социальное обслуживание	3.2	-	-
Спорт	5.1	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-
Ведение огородничества	13.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-
-	-	Культурное развитие	3.6	-	-
-	-	Общественное управление	3.8	-	-
-	-	Рынки	4.3	-	-
-	-	Магазины	4.4	-	-
-	-	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
-	-	Общественное питание	4.6	-	-
-	-	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
-	-	Охрана природных территорий	9.1	-	-
-	-	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-

1.2.2. Для территориальной зоны Ж2 ПЗЗ устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2)	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м <sup>2</sup> )	500
	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м <sup>2</sup> )	500
	ведение огородничества (код 13.1), (м <sup>2</sup> )	100
	объекты гаражного назначения	18
	прочие виды (коды), (м <sup>2</sup> )	400
1.3	максимальная площадь земельного участка, в том числе по	

	видам разрешенного использования:	
	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м <sup>2</sup> )	2000
	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м <sup>2</sup> )	3000
	ведение огородничества (код 13.1), (м <sup>2</sup> )	1500
	объекты гаражного назначения	65
	прочие виды (коды), (м <sup>2</sup> )	600
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
3.	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
	Иные показатели:	
5.	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
5.1	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
5.2	в остальных случаях, (м)	3
6.	Максимальная высота ограждения (м)	2
7.	Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
7.1	со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
7.2	в остальных случаях	не подлежит установлению
8.	Коэффициент застройки	0,2
9.	Коэффициент плотности застройки	0,4 »;

1.3. Изложить пункт 3 в редакции:

"3. Характеристика земельных участков

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования
1. Застроенные земельные участки						
1.1.	11	здание (многофункциональный центр)	2130	53:08:0010222:13	общественное управление	3.8
1.2.	1	многоквартирный жилой дом	787	53:08:0010222:23	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
1.3.	2	многоквартирный жилой дом	900	53:08:0010222:100	малоэтажная многоквартирная жилая	2.1.1

		дом			застройка	
1.4.	3	многоквартирный жилой дом	1070	53:08:0010222:101	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства						
2.1.	4	многоквартирный жилой дом	1484	-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.2.	5	многоквартирный жилой дом	1634	-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.3.	6	многоквартирный жилой дом	1466	-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.4.	7	многоквартирный жилой дом	950	-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.5.	8	многоквартирный жилой дом	944	-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.6.	9	многоквартирный жилой дом	910	-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.7.	10	объект торговли	1301	-	магазины	4.4
2.8.	12	детская площадка	1375	-	Земельные (территории) пользования	участки общего 12.0
2.9.	13	контейнерная площадка	142	-	Коммунальное обслуживание	3.1
2.10.	14	трансформаторная подстанция	92	-	Коммунальное обслуживание	3.1
2.11.	15	пожарный водоем	97	-	Коммунальное обслуживание	3.1 »;

1.4. Изложить пункт 5 в редакции:

"5. Координаты поворотных точек границ земельных участков

точки	координат	
	X	Y
	1	2
<b>Существующие</b>		
<b>Проектируемые</b>		
<b>Участок № 4</b>		
1	614116,51	2234345,13
2	614106,62	2234378,27
3	614065,43	2234365,85
4	614075,28	2234332,84
<b>Участок № 5</b>		
1	614127,35	2234308,69
2	614116,51	2234345,13
3	614075,28	2234332,84
4	614086,21	2234296,42
<b>Участок № 6</b>		
1	614054,82	2234352,48
2	614039,75	2234401,76
3	614012,62	2234393,66
4	614027,59	2234344,13
<b>Участок № 10</b>		
1	614039,75	2234401,76
2	614026,70	2234445,65
3	613999,36	2234437,52
4	614012,62	2234393,66
<b>Участок № 7</b>		
1	614150,84	2234225,52
2	614144,76	2234245,91
3	614101,95	2234233,14
4	614108,04	2234212,75
<b>Участок № 8</b>		

1	2234179,74	2234179,74
2	2234200,08	2234200,08
3	614115,62	2234187,32
4	614121,64	2234167,16
<b>Участок № 9</b>		
1	614101,55	2234199,86
2	614089,59	2234239,95
3	614068,68	2234235,61
4	614081,16	2234193,77
<b>Участок № 12</b>		
1	614071,44	2234314,60
2	614060,18	2234354,09
3	614027,59	2234344,13
4	614039,30	2234305,40
5	614044,36	2234306,88
<b>Участок № 13</b>		
1	614116,12	2234266,04
2	614111,85	2234276,76
3	614100,40	2234272,19
4	614104,67	2234261,47
<b>Участок № 14</b>		
1	614116,12	2234266,04
2	614125,05	2234269,57
3	614121,52	2234278,49
4	614112,60	2234274,97
<b>Участок № 15</b>		
1	614133,70	2235221,29
2	614131,76	2235227,97
3	614118,35	2235224,06
4	614120,29	2235217,39

».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Глава администрации Н.А.Маслов**