



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2016 № 1035
г. Малая Вишера

О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, и утверждении технического задания

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32.1 Устава Маловишерского муниципального района, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района в отношении территорий поселений, входящих в состав Маловишерского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 17.09.2012 №773, на основании заявления филиала в г.Великий Новгород АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов и размещения линейных объектов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории "Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Гагарина, д. 55, 53:08:010106:5".
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.
3. Отделу градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района организовать учёт предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Первый заместитель
Главы администрации А.Ю.Зайцев**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
от 25.10.2016 № 1035

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Проектируемый объект – проект планировки совмещенного с проектом межевания территории "Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Комсомольская, д. 55, 53:08:010106:8".

2. Заказчик – филиал в г. Великий Новгород АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

3. Основания для выдачи ТЗ – Заявление.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1. Общие данные и описание участка		
1.	Границы участка, его площадь. Наличие и характеристика существующих зданий, инженерных коммуникаций и других сооружений, расположенных на участке и прилегающих к нему территориях. Наличие зеленых насаждений	территория проектирования расположена в юго-западной части г. Малая Вишера в районе ул. Гагарина в зоне застройки индивидуальными жилыми домами
2.	Сведения о наличии имеющихся в границах участка топографических съемок, материалов инженерно-геологических и гидрологических изысканий и указаний по их выполнению	выполнить топографическую съёмку, представить на электронных носителях в отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации Маловишерского муниципального района
3.	Сведения о наличии действующих проектных материалов на данный участок и окружающую территорию	Генеральный план Маловишерского городского поселения, утверждён Решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 25.04.2012 №113 (в редакции решения совета депутатов Маловишерского городского поселения от 07.10.2014 №8); Правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ), утверждены Решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 07.10.2014 №9. (в редакции решения совета депутатов Маловишерского городского поселения от 23.04.2015 №34); местные нормативы градостроительного проектирования Маловишерского городского поселения утверждены Решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 25.12.2012 №162.
2. Рекомендации и требования		
4.	Особые условия расположения участка	участок расположен в северо-западной части г. Малая Вишера в районе ул. Гагарина (зона застройки индивидуальными жилыми домами); проектное решение выполнить с учетом:

1	2	3
		<p>материалов Генерального плана; правил землепользования и застройки; выполнить расчет технико-экономических показателей с учетом существующих объектов капитального строительства в границах проектирования</p>
5.	Красные линии	закоординировать красные линии с учетом категории улиц и существующей застройки. Отграничить земли общего пользования от остальных земель красными линиями.
6.	По сносу строений и переносу инженерных сетей	необходимость сноса строений определить проектом
7.	Благоустройство, озеленение территории	площадь озеленения территории принять в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования
8.	Организация улично-дорожной сети и схемы движения транспорта	при необходимости разработать схему организации транспортного и пешеходного движения
9.	По охране окружающей среды и организации санитарно-защитных зон	проектирование вести с учётом действующих санитарно-гигиенических и экологических норм. Исключить вероятность отрицательного воздействия на окружающую среду
10.	По составу и содержанию проекта	<p>проект должен соответствовать по содержанию ст. 42, 43, 44 Градостроительного кодекса РФ и содержать три части: проект планировки территории; проект межевания территории;</p> <p>в проекте могут быть представлены предложения по внесению изменений в Генеральный план и ПЗЗ;</p> <p>разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории</p>
11.	Перечень материалов, подлежащих сдаче по окончании разработки документации по планировке территории	<p>Представить:</p> <p>основные графические материалы в М 1:2000 в альбомах формата, кратного А-3 либо А-4, на бумажной основе - 2 экз.;</p> <p>текстовые материалы в альбомах формата А-4 на бумажной основе - 2 экз.;</p> <p>электронная версия текстовых и графических материалов на диске - 2 экз.;</p> <p>графические данные формируются в формате AutoCad (MapInfo);</p> <p>демонстрационный альбом графических материалов формата А-4 либо А-3 - 2 экз.;</p> <p>демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" и средствах массовой информации, на электронном носителе в формате JPG - 1 экз. (графические приложения должны иметь размер не менее 1453 точки по ширине при разрешении 300 точек на дюйм)</p>