



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2015 № 98
г. Малая Вишера

О подготовке проекта планировки и межевания территории

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района в отношении территорий поселений, входящих в состав Маловишерского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 17.09.2012 №773, на основании заявления Таратухина Игоря Николаевича, проживающего по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, д. 10, кв. 26,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 53:08:0085601:185, площадью 72918 кв.м, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории.
3. Отделу градостроительства и дорожного хозяйства организовать учёт предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации Н.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
от 20.02.2015 № 98

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Проектируемый объект – проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 53:08:0085601:185, площадью 72918 кв.м, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Бургинское сельское поселение:

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1. Общие данные и описание участка		
1.	Границы участка, его площадь. Наличие и характеристика существующих зданий, инженерных коммуникаций и других сооружений, расположенных на участке и прилегающих к нему территориях. Наличие зеленых насаждений	<p>Деревня Старые Морозовичи расположена на берегу реки Мста. Планировка деревни весьма неупорядоченная. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.</p> <p>Общественно-деловой центр в деревне отсутствует.</p> <p>Территория проектирования расположена в юго-западной части кадастрового квартала 53:08:0085601, участок примыкает к д. Старые Морозовичи.</p> <p>На территории инженерные коммуникации водопровода, канализации и отопления отсутствуют.</p>
2.	Сведения о наличии имеющихся в границах участка топографических съемках, материалов инженерно-геологических и гидрологических изысканий и указаний по их выполнению	Топографические съемки, материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий отсутствуют.
3.	Сведения о наличии действующих проектных материалов на данный участок и окружающую территорию	<p>Генеральный план Бургинского сельского поселения, утверждён решением совета депутатов Бургинского сельского поселения от 03.08.2011 №50.</p> <p>Правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ), утверждены решением совета депутатов Бургинского сельского поселения от 27.12.2012 № 135.</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования Бургинского сельского поселения утверждены решением совета депутатов Бургинского сельского поселения от 23.03.2012 №80.</p>
2. Рекомендации и требования		
4.	Особые условия расположения участка	<p>Участок расположен в юго-западной части д. Старые Морозовичи.</p> <p>Проектное решение выполнить с учетом: материалов Генерального плана; правил землепользования и застройки.</p> <p>На рассматриваемой территории предусмотреть подъезды к зе-</p>

1	2	3
		мельным участкам, строительство инженерных коммуникаций исходя из нормы обеспеченности расчетных показателей. Размеры земельных участков определить в соответствии с ПЗЗ; выполнить расчет технико-экономических показателей с учетом существующих объектов капитального строительства в границах проектирования.
5.	Красные линии	Закоординировать красные линии с учетом категории улиц и существующей застройки. Отграничить земли общего пользования от остальных земель красными линиями. Представить поперечные профили проектируемых и реконструируемых улиц и дорог.
6.	По сносу строений и переносу инженерных сетей	Здания, строения и сооружения отсутствуют.
7.	Благоустройство, озеленение территории	Площадь озеленения территории принять в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования.
8.	Организация улично-дорожной сети и схемы движения транспорта	Разработать схему организации транспортного и пешеходного движения. Проектом выполнить расчет потребности автомобильных стоянок, исходя из расчетной плотности населения и материалов Генерального плана, местных нормативов градостроительного проектирования в границах данного проекта, определить зоны для постоянного хранения автотранспорта со 100% обеспеченностью согласно расчету, с учетом современного уровня автомобилизации.
9.	По охране окружающей среды и организации санитарно-защитных зон	Проектирование вести с учётом действующих санитарно-гигиенических и экологических норм. Исключить вероятность отрицательного воздействия на окружающую среду.
10.	По составу и содержанию проекта	Проект должен соответствовать по содержанию ст. 42, 43, 44 Градостроительного кодекса РФ и содержать три части: проект планировки территории; проект межевания территории; градостроительные планы земельных участков. В проекте могут быть представлены предложения по внесению изменений в Генеральный план и ПЗЗ Бургинского поселения.
11.	Перечень материалов, подлежащих сдаче по окончании разработки документации по планировке территории	Представить: Основные графические материалы в М 1:2000 в альбомах формата, кратного А-3 либо А-4, на бумажной основе - 2 экз. Текстовые материалы в альбомах формата А-4 на бумажной основе - 2 экз. Электронная версия текстовых и графических материалов на диске - 2 экз. Графические данные формируются в формате AutoCad (Map-Info). Демонстрационный альбом графических материалов формата А-4 либо А-3 - 2 экз. Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" и средствах массовой информации, на электронном носителе в формате JPG - 1 экз. (графические приложения должны иметь размер не менее 1453 точки по ширине при разрешении 300 точек на дюйм)