



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2015 № 927
г. Малая Вишера

О подготовке проекта планировки и межевания территории

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32.1 Устава Маловишерского муниципального района, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района в отношении территорий поселений, входящих в состав Маловишерского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 17.09.2012 №773,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта – автомобильная дорога к многоквартирным домам по ул. Сосновая в г. Малая Вишера Новгородской области, протяженностью 0,365 км.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории.
3. Отделу градостроительства и дорожного хозяйства организовать учёт предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации **Н.А. Маслов**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
от 25.11.2015 № 927

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта – автомобильная дорога к многоквартирным домам по ул. Сосновая в г. Малая Вишера Новгородской обл., протяженностью 0,365 км

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1. Общие данные и описание участка		
1.	Границы участка, его площадь. Наличие и характеристика существующих зданий, инженерных коммуникаций и других сооружений, расположенных на участке и прилегающих к нему территориях. Наличие зеленых насаждений	Территория проектирования расположена в г. Малая Вишера, между ул. Мерецкова и 1-я Парковая, районе комплексной застройки многоквартирными домами в 3 этажа. На прилегающей территории расположены многоквартирные дома и физкультурно-оздоровительный комплекс. Имеются пересечения с инженерными коммуникациями.
2.	Сведения о наличии имеющихся в границах участка топографических съемках, материалов инженерно-геологических и гидрологических изысканий и указаний по их выполнению	Выполнить топографическую съёмку, представить на электронных носителях в отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации Маловишерского муниципального района.
3.	Сведения о наличии действующих проектных материалов на данный участок и окружающую территорию	Генеральный план Маловишерского городского поселения, утверждён решением Совета депутатов Большевишерского городского поселения от 25.04.2012 №113. Правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ), утверждены решением совета депутатов Маловишерского городского поселения от 07.10.2014 № 8. Местные нормативы градостроительного проектирования Маловишерского городского поселения утверждены решением совета депутатов Маловишерского городского поселения от 25.12.2012 №162
2. Рекомендации и требования		
4.	Особые условия расположения участка	Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается на территорию г. Малая Вишера, в части улицы Сосновая. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 0,565 кв.м. Вид планируемого к размещению линейного объекта: основной проезд транспортных средств к жилым домам и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

1	2	3
		<p>Значение улицы – местное.</p> <p>Класс линейного объекта - автомобильная дорога обычного типа.</p>
5.	Красные линии	Закоординировать красные линии с учетом категории улиц и существующей застройки. Отграничить земли общего пользования от остальных земель красными линиями.
6.	По сносу строений и переносу инженерных сетей	Необходимость сноса строений определить проектом.
7.	Благоустройство, озеленение территории	Площадь озеленения территории принять в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования.
8.	Организация улично-дорожной сети и схемы движения транспорта	Разработать схему организации транспортного и пешеходного движения.
9.	По охране окружающей среды и организации санитарно-защитных зон	Проектирование вести с учётом действующих санитарно-гигиенических и экологических норм. Исключить вероятность отрицательного воздействия на окружающую среду.
10.	По составу и содержанию проекта	<p>Проект должен соответствовать по содержанию ст. 42, 43, 44 Градостроительного кодекса РФ и содержать следующие части:</p> <p>проект планировки территории;</p> <p>проект межевания территории.</p> <p>В проекте могут быть представлены предложения по внесению изменений в Генеральный план и ПЗЗ Маловишерского городского поселения.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.</p>
11.	Перечень материалов, подлежащих сдаче по окончании разработки документации по планировке территории	<p>Представить:</p> <p>основные графические материалы в М 1:2000 в альбомах формата, кратного А-3 либо А-4, на бумажной основе - 2 экз.;</p> <p>текстовые материалы в альбомах формата А-4 на бумажной основе - 2 экз.;</p> <p>электронная версия текстовых и графических материалов на диске - 2 экз.;</p> <p>графические данные формируются в формате AutoCad;</p> <p>демонстрационный альбом графических материалов формата А-4 либо А-3 - 2 экз.;</p> <p>демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" и средствах массовой информации, на электронном носителе в формате JPG - 1 экз. (графические приложения должны иметь размер не менее 1453 точки по ширине при разрешении 300 точек на дюйм).</p>