



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2015 № 8
г. Малая Вишера

Об утверждении Правил установления причин на- рушения законодательства о градостроительной дея- тельности на территории Маловишерского района

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Маловишерского района (далее Правила).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Маловишерского городского поселения от 24.01.2011 № 22 «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Маловишерского городского поселения».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации Н.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации
муниципального района
от 14.01.2015 № 8

ПРАВИЛА

установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Маловишерского района

1. Правила определяют порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц (далее - причинение вреда) на объектах капитального строительства не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в случае причинения вреда, обнаруженного при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте указанных объектов капитального строительства.

Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования, форм собственности и ведомственной принадлежности указанных объектов капитального строительства.

Действие настоящих правил распространяется на территории Маловишерского городского поселения, Бургинского и Веребьнского сельских поселений.

2. Правила не распространяются:

на случаи причинения вреда в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на случаи причинения вреда в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в части 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. К нарушениям законодательства о градостроительной деятельности, причины которых устанавливаются в порядке, определяемом Правилами, относятся нарушения, допущенные при:

осуществлении территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания);

строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, расположенных на территории района, указанных в пункте 1 Правил.

4. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности производится технической комиссией, образуемой

постановлением Администрации муниципального района (далее - администрация).

5. Председателем технической комиссии назначается Глава муниципального района.

6. В состав технической комиссии входят:

руководители и специалисты структурных подразделений администрации;
руководители и специалисты отраслевых исполнительных органов местного самоуправления муниципального района;

представители администраций поселений района (по согласованию) по месту нахождения объекта, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте которого был причинен вред;

представители заинтересованных органов государственной власти.

7. Поводом для рассмотрения администрацией вопроса об образовании технической комиссии являются:

заявление физического или юридического лица (его представителя) о причинении ему вреда;

сообщение лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, указанных в пункте 1 Правил (далее - лицо, осуществляющее строительство), о факте причинения вреда жизни или здоровью физического лица, имуществу физического или юридического лица (далее - сообщение о факте причинения вреда) по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;

документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников (в том числе из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет).

8. Сообщение о факте причинения вреда направляется лицом, осуществляющим строительство, в администрацию незамедлительно.

9. Отдел градостроительства и дорожного хозяйства администрации проводит проверку информации, полученной из источников, указанных в пункте 7 Правил, и не позднее 6 рабочих дней со дня ее получения вносит предложение об образовании технической комиссии либо представляет информацию об отсутствии оснований для ее образования Главе муниципального района. Администрация принимает решение (в виде постановления) об образовании технической комиссии или об отсутствии оснований для ее образования не позднее 10 дней со дня получения указанной информации.

10. Решение об отсутствии оснований для образования технической комиссии может быть принято в следующих случаях:

отсутствие факта выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 Правил;

отсутствие вреда, причиненного физическим и (или) юридическим лицам;
незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или

юридического лица.

11. Копии решения об отсутствии оснований для образования технической комиссии направляются администрацией физическим или юридическим лицам (их представителям), от которых поступило заявление, лицу, осуществляющему строительство, направившему сообщение о факте причинения вреда, государственному органу или органу местного самоуправления, направившему информацию, в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

12. Застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство (их представители), а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства (далее - заинтересованные лица), а также иные представители граждан и их объединений могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

13. Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить информацию, необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) примененных строительных материалов (конструкций).

14. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности определяется при принятии решения об образовании технической комиссии, но не должен превышать 2-х месяцев со дня ее образования.

15. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие, при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

16. Для решения задач, указанных в пункте 15 Правил, техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 15 Правил, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

17. Заседание технической комиссии считается правомочным, если в работе технической комиссии приняли участие не менее $2/3$ членов от общего числа членов технической комиссии. Все члены технической комиссии при принятии решений обладают равными правами. Решение принимается большинством голосов членов технической комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя технической комиссии. Председатель технической комиссии голосует последним.

18. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена технической комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня работы технической комиссии, он обязан до начала дня работы технической комиссии заявить об этом. В таком случае соответствующий член технической комиссии не принимает участия в работе технической комиссии при рассмотрении соответствующего вопроса.

19. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы по вопросам, указанным в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по форме согласно приложения 2 к настоящим Правилам.

В случае если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении наличия факта нарушения законодательства о градостроительной деятельности, наличия причинно-следственной связи между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, наличия обстоятельств, указывающих на виновность лиц, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

20. После подписания заключения Глава муниципального района

принимает решение (в виде постановления) о завершении работы технической комиссии.

Если техническая комиссия приходит к выводу, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, заключение и материалы направляются в орган, уполномоченный проводить дальнейшую проверку.

21. Заключение технической комиссии подлежит опубликованию в бюллетене "Возрождение" и размещается на официальном сайте Администрации Маловишерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

22. Копии заключения технической комиссии направляются (вручаются):

физическим и (или) юридическим лицам, которым причинен вред, - в течение 10 рабочих дней со дня подписания заключения;

заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии, - в течение 10 рабочих дней со дня подписания заключения;

иным представителям граждан и их объединений - в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного запроса.

23. В случае установления факта причинения вреда копии заключения технической комиссии в течение 2-х рабочих дней со дня его подписания дополнительно направляются:

в органы, уполномоченные решать вопросы о привлечении виновных в нарушении законодательства о градостроительной деятельности и причинении вреда к дисциплинарной, имущественной, административной, уголовной ответственности;

заинтересованным органам государственной власти.

24. Заключение технической комиссии может быть оспорено в судебном порядке.

25. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Приложение № 1

к Правилам установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Маловишерского района

СООБЩЕНИЕ

о факте причинения вреда жизни или здоровью физического лица, имуществу физического или юридического лица

Вид причиненного вреда (необходимую информацию отметить знаком x):

	причинение вреда жизни физического лица (со смертельным исходом)
	причинение вреда жизни нескольких физических лиц (групповой несчастный случай)
	причинение вреда здоровью физического лица
	причинение вреда здоровью нескольких физических лиц
	причинение вреда жизни и здоровью физических лиц
	причинение вреда имуществу

Дата и время причинения вреда _____

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства _____

Место нахождения лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства _____

Место происшествия (объект капитального строительства) _____

Обстоятельства, при которых был причинен вред _____

Сведения о пострадавшем(их)
 (фамилия, инициалы, должность,
 возраст,
 адрес) <*>

 <*> При групповых несчастных случаях указывается для каждого пострадавшего отдельно.

Характер и тяжесть вреда, причиненного здоровью пострадавшего (их),
 характер вреда, причиненного имуществу _____

Передал(а) _____
 (фамилия, инициалы, должность)

 (подпись)

Переданную информацию принял(а) _____
 (фамилия, инициалы, должность)

 (подпись)

Дата и время приема

 Причина задержки передачи информации в установленный срок (указать при
 задержке более 24 часов) _____

Примечание: информация передается незамедлительно по телефону. После
 заполнения оперативное сообщение направляется в уполномоченный орган (в
 том числе факсимильной связью, электронной почтой).

Приложение № 2

к Правилам установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Маловишерского района

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

_____ (дата)

_____ (место составления)

Техническая комиссия, назначенная _____

_____ (кем назначена,

_____ ,
наименование органа и документа, дата, N документа)

в составе:

председателя _____

_____ (фамилия, имя, отчество,

_____ занимаемая должность, место работы)

членов комиссии _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

с участием приглашенных специалистов _____

_____ (фамилия, имя, отчество,

_____ должность и место работы)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц по объекту

_____ (наименование здания, сооружения, его местонахождение,

_____ принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади) обрушившихся и частично поврежденных конструкций, последовательности обрушения, последствий (полная, частичная приостановка строительства или эксплуатации, количество пострадавших, размер причиненного ущерба имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные _____

Представленная разрешительная и проектная документация, заключения экспертиз и государственных надзорных органов по строительству и эксплуатации объекта, на котором допущено нарушение _____

_____ (наименование документа, дата и N, наименование органа,

_____ выдавшего документ)

Наименование участников строительства, необходимые лицензии и сертификаты:

а) проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку повторно применяемого индивидуального проекта _____

б) наличие заключения государственной экспертизы по проекту _____

в) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части здания, сооружения _____

г) строительная организация, осуществлявшая строительство _____

д) предприятия, организации, учреждения, в эксплуатации которых находятся здание, сооружение, инженерное оборудование _____

Даты начала строительства и основных этапов возведения частей здания, сооружения, состояние строительства, дата начала и условия эксплуатации здания, сооружения, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации здания, сооружения _____

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор или эксплуатацией здания, сооружения, наличие у них специального технического образования или права на производство работ. _____

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу: работы, производившиеся при строительстве или эксплуатации здания, сооружения или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.) _____

зафиксированные признаки предаварийного состояния здания, сооружения и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда _____

другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.) _____

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда _____

Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п. _____

Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п. _____

Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль _____

Оценка соблюдения в процессе строительства объекта требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка _____

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или эксплуатации которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу _____

Заключение технической комиссии: _____

Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства или эксплуатации сохранившейся части здания, сооружения до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части здания, сооружения и т.п., а также по недопущению подобных нарушений _____

Приложения:

- а) справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительстве (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при необходимости);
- б) заключения экспертов;
- в) результаты дополнительных исследований и другие материалы;
- г) материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;
- д) список лиц (с указанием должностей и организаций, в которых работают), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о градостроительстве, но не вошедших в состав технической комиссии;
- е) другие материалы по решению технической комиссии.

Председатель технической комиссии _____
(подпись, N служебного телефона)

_____ 20__ г.

Члены технической комиссии:

(подписи)

Представители привлеченных организаций, наблюдатели

(должности, организации, подписи)