



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2015 № 428
г. Малая Вишера

Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения которых находятся в собственности муниципального района и Маловишерского городского поселения, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального района и Маловишерского городского поселения жилыми домами

В соответствии с частью 3 статьи 91²⁰ Жилищного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления наемными домами, все помещения которых находятся в собственности муниципального района и Маловишерского городского поселения, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального района и Маловишерского городского поселения жилыми домами.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации Н.А.Маслов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района
от 16.06.2015 № 428

ПОРЯДОК

управления наемными домами, все помещения которых находятся в собственности муниципального района и Маловишерского городского поселения, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального района и Маловишерского городского поселения жилыми домами

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения которых находятся в собственности муниципального района и Маловишерского городского поселения, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального района и Маловишерского городского поселения жилыми домами (далее – Порядок) установлен в соответствии с частью 3 статьи 91²⁰ Жилищного кодекса Российской Федерации и Уставом Маловишерского муниципального района.

2. Порядок определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения которых находятся в собственности муниципального района и Маловишерского городского поселения (далее многоквартирные наемные дома) и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального района и Маловишерского городского поселения жилыми домами.

3. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1 – 1², 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

организацией, уполномоченной Администрацией муниципального района, уполномоченной выступать от имени муниципального района и Маловишерского городского поселения в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального района и Маловишерского городского поселения, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

управляющей организацией, которой в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является Администрация муниципального района, уполномоченной выступать от имени муниципального района и Маловишерского городского поселения в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда.

4. Наймодатель жилых помещений в наемном доме, указанный в подпункте «а» пункта 3 Порядка, несет ответственность перед Администрацией муниципального района, уполномоченной выступать от имени муниципального района и Маловишерского городского поселения в качестве собственника муниципального жилищного фонда муниципального района и Маловишерского городского поселения, за оказание всех услуг и (или) выполнение работ по

управлению, содержанию и ремонту многоквартирного наемного дома и являющегося наемным домом, находящегося в собственности муниципального района и Маловишерского городского поселения жилого дома в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

5. Управляющая организация, указанная в подпункте «б» пункта 3 Порядка:

осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка;

несет ответственность перед наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 Порядка, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещением в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2³ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в подпункте «б» пункта 3 Порядка, выбор такой управляющей организации осуществляется Администрацией муниципального района, уполномоченной выступать от имени муниципального района и Маловишерского городского поселения в качестве собственника муниципального жилищного фонда муниципального района и Маловишерского городского поселения, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Управление являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального района и Маловишерского городского поселения жилыми домами осуществляется наймодателем, указанным в подпункте «а» пункта 3 Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.
