



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2015 № 355  
г. Малая Вишера

### **О подготовке проекта планировки и межевания территории**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района в отношении территорий поселений, входящих в состав Маловишерского муниципального района, утвержденном постановлением Администрации муниципального района от 17.09.2012 №773, на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород», в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов и размещения линейных объектов,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция существующей сети газораспределения г. Малая Вишера: закольцовка газопровода среднего давления по ул. Саши Александровой от газопровода на ООО «Стоик» до межпоселкового газопровода на д. Глутно».
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.
3. Отделу градостроительства и дорожного хозяйства организовать учёт предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Глава администрации Н.А. Маслов**

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации  
муниципального района  
от 25.05.2015 № 355

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Проектируемый объект – проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция существующей сети газораспределения г. Малая Вишера: закольцовка газопровода среднего давления по ул. Саши Александровой от газопровода на ООО «Стоик» до межпоселкового газопровода на д. Глутно».

2. Заказчик – ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

3. Основания для выдачи ТЗ - заявление

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1. Общие данные и описание участка		
1.	Границы участка, его площадь. Наличие и характеристика существующих зданий, инженерных коммуникаций и других сооружений, расположенных на участке и прилегающих к нему территориях. Наличие зеленых насаждений	Территория проектирования расположена в северо-западной части г. Малая Вишера, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.
2.	Сведения о наличии имеющихся в границах участка топографических съемок, материалов инженерно-геологических и гидрологических изысканий и указаний по их выполнению	Выполнить топографическую съёмку, представить на электронных носителях в отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации Маловишерского муниципального района.
3.	Сведения о наличии действующих проектных материалов на данный участок и окружающую территорию	Генеральный план Маловишерского городского поселения, утверждён Решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 25.04.2012 №113. Правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ), утверждены Решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 07.10.2014 №9. Местные нормативы градостроительного проектирования Маловишерского городского поселения утверждены Решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 25.12.2012 №162.
2. Рекомендации и требования		
4.	Особые условия расположения участка	Участок расположен в западной части г. Малая Вишера (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Проектное решение выполнить с учетом: материалов Генерального плана; правил землепользования и застройки.

1	2	3
		Выполнить расчет технико-экономических показателей с учетом существующих объектов капитального строительства в границах проектирования.
5.	Красные линии	Закоординировать красные линии с учетом категории улиц и существующей застройки. Отграничить земли общего пользования от остальных земель красными линиями. Подготовить картоплан для постановки красных линий на кадастровый учет.
6.	По сносу строений и переносу инженерных сетей	Необходимость сноса строений определить проектом.
7.	Благоустройство, озеленение территории	Площадь озеленения территории принять в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования.
8.	Организация улично-дорожной сети и схемы движения транспорта	При необходимости разработать схему организации транспортного и пешеходного движения.
9.	По охране окружающей среды и организации санитарно-защитных зон	Проектирование вести с учётом действующих санитарно-гигиенических и экологических норм. Исключить вероятность отрицательного воздействия на окружающую среду
10.	По составу и содержанию проекта	Проект должен соответствовать по содержанию ст. 42, 43, 44 Градостроительного кодекса РФ и содержать две части: проект планировки территории; проект межевания территории. В проекте могут быть представлены предложения по внесению изменений в Генеральный план и ПЗЗ. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.
11.	Перечень материалов, подлежащих сдаче по окончании разработки документации по планировке территории	Представить: Основные графические материалы в М 1:1000 в альбомах формата, кратного А-3 либо А-4, на бумажной основе - 2 экз. Текстовые материалы в альбомах формата А-4 на бумажной основе - 2 экз. Электронная версия текстовых и графических материалов на диске - 2 экз. Графические данные формируются в формате AutoCad (MapInfo). Демонстрационный альбом графических материалов формата А-4 либо А-3 - 2 экз. Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" и средствах массовой информации, на электронном носителе в формате PDF - 1 экз. (графические приложения должны иметь размер не менее 1453 точки по ширине при разрешении 300 точек на дюйм).