



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2014 № 971
г. Малая Вишера

О создании комиссии по осмотру построенных (реконструированных) за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов объектов капитального строительства

В соответствии с пунктом 5 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по осмотру построенных (реконструированных) за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов объектов капитального строительства.

2. Утвердить прилагаемые Положение о комиссии по осмотру построенных (реконструированных) за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов объектов капитального строительства и ее состав.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации **Н.А. Маслов**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
от 05.12.2014 № 971

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осмотру построенных (реконструированных) за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов объектов капитального строительства

1. Общие положения

1.1. Комиссия по осмотру построенных (реконструированных) за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов объектов капитального строительства (далее - Комиссия) создана с целью проведения проверки соответствия построенных (реконструированных) за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов объектов капитального строительства (далее – объект капитального строительства) требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1.2. В случае, если при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта не проводится.

1.3. Комиссия осуществляет свои функции в случае строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территориях поселений, в отношении которых полномочия в данной части осуществляет муниципальный район;

1.4. Комиссия является коллегиальным постоянно действующим органом.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами, иными нормативными правовыми актами Новгородской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Функции комиссии

Комиссия реализует следующие функции:

2.1. Осмотр объектов капитального строительства с целью проверки соответствия, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета

используемых энергетических ресурсов;

2.2. Оценка готовности объектов капитального строительства к вводу в эксплуатацию.

3. Права

Комиссия имеет право:

3.1. По согласованию с застройщиками, проводить осмотр объектов капитального строительства;

3.2. Запрашивать в установленном порядке у юридических и физических лиц необходимые материалы по вопросам, относящимся к ее компетенции.

4. Состав Комиссии

4.1. В состав комиссии входят:

председатель комиссии;

заместитель председателя комиссии;

секретарь комиссии;

члены комиссии.

4.2. Члены комиссии принимают участие в ее работе на общественных началах.

4.3. Деятельностью комиссии руководит председатель. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель.

4.4. Члены комиссии участвуют в ее работе без права замены.

5. Права, обязанности и ответственность членов комиссии

5.1. Члены комиссии имеют равные права.

5.2. Члены комиссии имеют право на:

участие в работе комиссии с правом решающего голоса при голосовании по рассматриваемым вопросам;

изложение своего особого мнения в случае несогласия с принятым комиссией решением, которое в обязательном порядке должно быть приложено к Акту осмотра объекта капитального строительства;

ведение переписки и получение необходимой для проведения анализа информации от органов местного самоуправления муниципального района, городских и сельских поселений и организаций;

приглашение на осмотр объектов капитального строительства с правом совещательного голоса должностных лиц, имеющих отношение к обсуждаемому вопросу, экспертов и иных специалистов (по согласованию с председателем комиссии);

отказ от дальнейшего участия в работе комиссии.

5.3. Обязанностью председателя комиссии являются:

распределение обязанностей между членами комиссии;

организация проведения осмотра объектов капитального строительства комиссией;

определение даты, времени и места заседания комиссии.

5.4. Обязанностью секретаря комиссии являются:

ведение делопроизводства комиссии;

ознакомление членов комиссии с датой, временем и местом очередных осмотров комиссии не менее чем за 3 рабочих дня до дня проведения осмотра объектов капитального строительства;

информирование застройщиков, о принятых комиссией решениях (направление в их адреса актов осмотра объектов капитального строительства).

6. Порядок работы комиссии

6.1. Комиссия на основании поступившего в Администрацию муниципального района заявления о вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию в течение 5 календарных дней проводит осмотр объекта капитального строительства на предмет его требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

6.2. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

о несоответствии объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

6.3. Заседание комиссии считается правомочным, если в работе комиссии приняли участие не менее 2/3 членов от общего числа членов комиссии. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами. Решение принимается большинством голосов членов комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. Председатель комиссии голосует последним.

6.4. По результатам обследования жилого помещения комиссия составляет в 3-х экземплярах акт осмотра объекта капитального строительства.

6.5. В течение 3 календарных дней акт осмотра объекта капитального строительства по 1 экземпляру направляется застройщику, в отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района для принятия решения о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

6.6. Решения комиссии, содержащиеся в акте осмотра носят рекомендательный характер и должны быть мотивированно обоснованными.

6.7. Материалы заседаний комиссии хранятся у секретаря комиссии в течение трех лет.

6.8. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня работы комиссии, он обязан до начала дня работы комиссии заявить об этом. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участия в работе комиссии при рассмотрении соответствующего вопроса.

6.9. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района
от 05.12.2014 № 971

СОСТАВ

о комиссии по осмотру построенных (реконструированных) за счет средств
федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов объектов
капитального строительства

- Маслов Н.А. - Глава муниципального района, председатель комиссии;
Зайцев А.Ю. - первый заместитель Главы администрации
муниципального района, заместитель председателя
комиссии;
Зимовая Е.С. - специалист 1 категории отдела градостроительства и
дорожного хозяйства Администрации муниципального
района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Журавлева Л.Н. - заведующая отделом градостроительства и дорожного
хозяйства Администрации муниципального района;
Завалишина Т.Г. - директор муниципального бюджетного учреждения
«Служба заказчика» (по согласованию);
Замышляев А.В. - начальник МУП «ЖКХ ММР» (по согласованию);
Иванов А.А. - Глава Большевишерского городского поселения (по
согласованию);
Лазаренко Л.А. - заведующая отделом городского хозяйства
Администрации муниципального района;
Пашкова Т.В. - заведующая отделом коммунально-энергетического
комплекса, транспорта и связи Администрации
муниципального района;
Петрова Т.Н. - заместитель начальника территориального отдела
Управления Роспотребнадзора по Маловишерскому району
(по согласованию);
Рослякова Е.А. - консультант, государственный жилищный инспектор
отдела технического надзора, Управления государственной
жилищной инспекции Новгородской области (по
согласованию);
Соловцов С.П. - начальник Маловишерского газового участка (по
согласованию);
Филиппов А.А. - Начальник ООО «ТК Новгородская» Новгородский
сетевой район Маловишерский район теплоснабжения (по
согласованию);
Щербаков В.С. - Начальник Маловишерского РЭС Чудовского филиала
ОАО «Новоблкоммунэлектро».
-