



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2014 № 551  
г. Малая Вишера

**Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Маловишерского муниципального района» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории Маловишерского городского поселения на 2015 -2017 годы**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения, заключенного между Администрацией муниципального района и Администрацией Маловишерского городского поселения от 09.01.2014,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Маловишерского муниципального района» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района от 27.02.2014 № 132 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Маловишерского муниципального района» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории Маловишерского городского поселения на 2014-2019 годы».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Глава администрации Н.А. Маслов**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации  
муниципального района  
от 24.07.2014 № 551

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Маловишерского муниципального района» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории Маловишерского городского поселения на 2015 -2017 годы

1. Основание для разработки технического задания:  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

2. Инициатор - Администрация муниципального района.

3. Разработчик технического задания - Администрация муниципального района.

4. Разработчик и исполнитель инвестиционной программы

Разработчиком и исполнителем инвестиционной программы является муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Маловишерского муниципального района».

5. Срок разработки инвестиционной программы:

в течении 3-х месяцев с даты утверждения программы.

6.Цели разработки инвестиционной программы:

определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения Маловишерского городского поселения, обеспечения надежного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а так же экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий.

7.Задачи инвестиционной программы:

повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям путем строительства локальной модульной станции водоподготовки на артезианской скважине д. Глутно;

обеспечение развития систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного назначения путем строительства новых водоводов и реконструкции существующих водопроводных сетей и автоматизации повысительных насосных станций;

обеспечение экологической безопасности систем водоотведения и уменьшения техногенного воздействия на окружающую среду путем строительства или реконструкции самотечных и напорных канализационных сетей и автоматизации канализационных насосных станций, модернизации БОС.

#### 8. Источник финансирования:

тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения;

надбавка к тарифам на услуги организации коммунального комплекса;

собственные средства предприятия;

заемные средства, в том числе кредитных организаций и внебюджетных фондов;

средства бюджетов разных уровней.

#### 9. Требования к содержанию инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна содержать:

паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

источники финансирования инвестиционной программы;

расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы; план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

10. Исходные материалы для разработки инвестиционной программы  
Схема территориального планирования Маловишерского муниципального района;

Генеральный план Маловишерского городского поселения;  
Схема водоснабжения, водоотведения Маловишерского городского поселения.

11. Результаты технического обследования

На протяжении последних лет основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды являлись: антропогенное загрязнение поверхностных и подземных вод, факторы природного характера, отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водоисточников, использование старых технологических решений водоподготовки и условиях ухудшения качества воды и снижение класса источников водоснабжения, рассчитанного на использование традиционных схем очистки воды, низкое санитарно-техническое состояние существующих водопроводных сетей и сооружений.

Водоснабжение г.М.Вишера осуществляется от водопроводных очистных сооружений (ВОС), производительностью 2400м<sup>3</sup>/сут., источником которых служит водозабор поверхностных вод из созданного на р. Вишерка водохранилища и 35 артезианских скважин, общей производительностью 103,1 м<sup>3</sup>/час (6 из которых не работают), в каждой из которых установлен погружной насос.

ВОС построены в 1968 году.

Состав сооружений: насосная станция 1 подъема с насосами К100-80-160 (рабочий и резервный) и 2-го подъема с насосами К100-65-200 (рабочий и резервный); воздухоотделители - 2 шт.; контактные осветлители - 7 шт.; резервуары чистой воды; растворные и затворные емкости для приготовления коагулянтов и соды; электролизная.

ВОС не обеспечивает требуемое качество очистки воды из-за повышенных скоростей фильтрации в контактных осветлителях (по мутности, цветности, железу и др.).

Артезианские скважины расположены в разных частях города, эксплуатируют подземные воды снежско-плавского водоносного комплекса. Подземные воды по качеству соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01, кроме железа, содержание которого колеблется от 0,6 до 1,7 мг/л.

Восемь артезианских скважин оборудованы погружными насосами, остальные ручными штанговыми насосами.

Общее водопотребление г. Малая Вишера составляет 3413 м<sup>3</sup>/сут.

Лицензионный водоотбор из скважин составляет 485,2 м<sup>3</sup>/сут.

По данным социально-гигиенического мониторинга доля проб воды из источников централизованного водоснабжения, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям составила в

2013 году - 60%. По микробиологическим показателям - 16,2 %. Вода водопроводов (до разводящей сети) в 2013 году не соответствовала гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям в 1% проб, по санитарно-химическим показателям не соответствовало санитарным нормам 75% случаев.

Доля неудовлетворительных проб воды из разводящих сетей в 2013 году по санитарно-химическим показателям составила 48,1 %. В основном, несоответствие обусловлено показателями, нормируемыми по органолептическому признаку вредности (цветность, мутность, железо, хлороформ, алюминий, окисляемость).

По микробиологическим показателям в разводящих сетях не соответствовало гигиеническим нормативам 6,6% исследованных проб.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в сфере питьевого водоснабжения необходимо решить следующие вопросы:

модернизировать существующие водозаборные сооружения с применением новых технологических решений при водоочистке;

увеличить объем работ по замене ветхих водопроводных сетей;

обустроить зоны санитарной охраны водисточников.

12. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения:

Наименование показателя	2015	2016	2017
Снижение удельного веса проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям	доведение качества воды до СанПиН 2.1.4.1074-01		
Снижение удельного количества аварий на магистральных и распределительных водопроводных сетях (месяц ед/100км)	0,011	0,007	0,004
Снижение удельного количества аварий на магистральных и распределительных канализационных сетях (месяц ед/100км)	0,01	0,01	
Снижение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, (%)	0,6	0,3	0,3
Снижение доли уличных сетей водоотведения, нуждающейся в замене (%)	2,9	1,5	0,7
Увеличение доли сточных вод, подвергшихся очистки (пропущенных через очистные сооружения), в общем объеме сбрасываемых сточных вод (%)	-	4	2,3
Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт.ч/куб.м)	0,006	0,005	0,002
Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт.ч/куб.м)	0,006	0,01	0,01
Снижение доли утечек и не учтенного расхода воды в	1,83	1,25	1,22

общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)			
--	--	--	--

13. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, или перечень территорий на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения.

№ п/п	Перечень территорий	Подключаемая нагрузка (куб.м/сут.)	Планируемый срок подключения
1	Участок комплексной жилой застройки ул. Мерецкова в г. Малая Вишера	270	2015-2017
2	Участок комплексной жилой застройки ул.Лесная-ул.ЗКДО в г. Малая Вишера	161,5	2015-2017

14. Перечень Мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате таких мероприятий.

Мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения

1. Строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов, которые финансируются за счет платы за подключение		
1.1. Строительство новых сетей:	Строительство наружных сетей холодного водоснабжения к проектируемым жилым домам в районе ул. Лесная – ул. ЗКДО в г. Малая Вишера	Участок водопроводной сети от ул.ЗКДО до ул. Лесная Диаметр-110мм Протяженность-1650м Материал трубы -полиэтилен Подключаемая нагрузка 161,5 м3/сут.
1.2. Строительство иных объектов:	Строительство локальной модульной станции водоподготовки на артезианской скважине д. Глутно	Установка комплекса дозирования гипохлорита натрия, насосного оборудования, монтаж трубопроводов обвязки станции водоподготовки. Доведение качества воды до СанПин 2.1.4.1074-01.
2. Модернизация и реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения		
2.1. Модернизация и реконструкция существующих сетей	Модернизация сетей холодного водоснабжения, проходящих через здание	Участок водопроводной сети, проходящий через здание локомотивного депо:

водоснабжения	локомотивного депо на территории железной в г.Малая Вишера	-диаметр д- 250мм; -протяженность L-240п.м -материал труб – полиэтилен. Снижение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене
	Модернизация сетей холодного водоснабжения, проходящих под железнодорожным полотном, от здания локомотивного депо до ул. Революции в г. Малая Вишера	Участок водопровода: -диаметр д- 250мм; -протяженность L-250п.м -материал труб – полиэтилен. Снижение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене
	Модернизация сетей холодного водоснабжения от водопроводного колодца у водоочистой станции до перекрестка ул. Коммунистическая-ул. Набережная в г.Малая Вишера	Участок водопроводной сети от ВОС до ул. Коммунистическая-ул. Набережная: -диаметр д- 150мм; -протяженность L-98п.м -материал труб – полиэтилен. Снижение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене
2.2.Модернизация и реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения	Модернизация насосного оборудования на артезианских скважинах, подключенных к водопроводным сетям в г. Малая Вишера	Установка отапливаемого помещения, замена насосного оборудования, установка частотного преобразователя, установка гидроаккумулятора, замена разводки.-3ед. Снижение электрической энергии,
	Модернизация станции 1-го подъема на водоочистой станции(монтаж водомерных узлов) в г. Малая Вишера	Монтаж водомерных узлов на станции 1-го подъема (питьевая вода/техническая вода)-2 шт. Учет поднятой воды.

### Мероприятия реализуемые в сфере водоотведения

1.Строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов, которые финансируются за счет платы за подключение		
1.1.Строительство новых сетей:	Строительство наружных сетей хозяйственно –бытовой канализации от ул. Школьная до района	Строительство участка канализационного коллектора от ул.Школьная до проектируемой застройки:



	планируемой застройки многоквартирными жилыми домами ул. Мерецкова в г. Малая Вишера	-протяженность L 654п.м.; диаметр – 200мм; -материал труб – полиэтилен Подключаемая нагрузка 270м <sup>3</sup> /сут
1.2. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения	Реконструкция четырех компактных установок КУ-200 в составе БОС-2 в г. Малая Вишера	1. Реконструкция четырех компактных установок КУ-200, для увеличения объема аэротенка на 117м <sup>3</sup> . Производительность сооружений увеличиться на 800м <sup>3</sup> /сут и будет равной 1600м <sup>3</sup> /сут. 2. Монтаж вторичных отстойников и минерализаторов. Увеличение доли сточных вод, подвергшихся очистке.
	Модернизация БОС-1 в г. Малая Вишера	Для обеспечения процесса биологической очистки хоз. бытовых стоков (достижение нормативно-допустимого сброса загрязняющих веществ в водный объект). - перевод трех двухъярусных отстойников в аэротенки: монтаж технологических трубопроводов, работы по устройству воздуходувной станции, работы по устройству обводного трубопровода. Увеличение доли сточных вод, подвергшихся очистке
2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения		
2.1. Модернизация и реконструкция существующих сетей водоотведения	Модернизация напорного канализационного коллектора по ул. Советская в г. Малая Вишера	Строительство участка канализационного коллектора по ул. Советская: -протяженность L= 1120п.м.; -диаметр – 160мм; -материал труб – полиэтилен Снижение доли уличной канализации сетей, нуждающейся в замене
	Модернизация участка самотечного канализационного коллектора по ул. Красноармейская в г. Малая Вишера.	Строительство участка канализационного коллектора по ул. Красноармейская: -протяженность L 160п.м.; диаметр – 315мм;

		-материал труб – полиэтилен Снижение доли уличной канализации сетей, нуждающейся в замене
2.2. Модернизация и реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения	Модернизация канализационных насосных станций: КНС-1, КНС-3, КНС-5, КНС-4 в г. Малая Вишера	Установка частотного преобразователя с установкой гидростатического уровня и установка модуля GSM Снижение электрической энергии
2.3. Осуществление мероприятий на повышение экологической эффективности, достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий	Модернизация системы водоотведения на ЦРБ (монтаж фильтрующего патрона для очистки ливневых стоков) в г. Малая Вишера	Приобретение и монтаж фильтрующего патрона в канализационном колодце на выпуске в пруд накопитель Увеличение доли сточных вод, подвергшихся очистки (пропущенных через очистные сооружения)