



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2014 № 337  
г. Малая Вишера

### **О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района в отношении территорий поселений, входящих в состав Маловишерского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 17.09.2012 №773, на основании соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения, заключённого между Администрацией муниципального района и Администрацией Маловишерского городского поселения от 09 января 2014 года, заявления Зимового Виктора Петровича, проживающего по адресу: г. Малая Вишера, ул. Садовая, д. 2,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 53:08:122601:66, площадью 52400 кв.м, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, в северной части кадастрового квартала 53:08:122601.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.
3. Отделу градостроительства и дорожного хозяйства организовать учёт предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Глава администрации Н.А. Маслов**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации  
муниципального района  
от 06.05.2014 № 337

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Проектируемый объект – проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 53:08:122601:66, площадью 52400 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, в северной части кадастрового квартала 53:08:122601.

Заказчик – Зимовой В.П.

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
<b>1. Общие данные и описание участка</b>		
1.	Границы участка, его площадь. Наличие и характеристика существующих зданий, инженерных коммуникаций и других сооружений, расположенных на участке и прилегающих к нему территориях. Наличие зеленых насаждений	<p>Деревня Глутно расположена по обоим берегам реки Малая Вишера (Малая Вишерка) и состоит из 2 улиц: Садовая и Заречная (на левом берегу реки Малая Вишерка). Планировка деревни весьма неупорядоченная. Кладбище расположено на правом берегу реки за границами населенного пункта.</p> <p>Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. В деревне имеется 41 постоянное хозяйство и 112 жителей.</p> <p>Общественно-деловой центр в деревне отсутствует.</p> <p>Производственные и коммунально-складские территории расположены к востоку от населенного пункта и представлены объектами сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Территория проектирования расположена в в северной части кадастрового квартала 53:08:122601, участок примыкает к д. Глутно.</p> <p>На территории инженерные коммуникации водопровода, канализации и отопления отсутствуют</p>
2.	Сведения о наличии имеющихся в границах участка топографических съемках, материалов инженерно-геологических и гидрологических изысканий и указаний по их выполнению	Выполнить топографическую съёмку, представить на электронных носителях в отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации Маловишерского муниципального района
3.	Сведения о наличии действующих проектных материалов на данный участок и окружающую территорию	<p>Генеральный план Маловишерского городского поселения, утверждён решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 25.04.2012 №113.</p> <p>Правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ), утверждены решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 25.04.2012 №112.</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования Маловишерского городского поселения утверждены решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 25.12.2012 №162</p>

1	2	3
<b>2. Рекомендации и требования</b>		
4.	Особые условия расположения участка	<p>Участок расположен в северо-восточной части г. Малая Вишера.</p> <p>Проектное решение выполнить с учетом: материалов Генерального плана; правил землепользования и застройки.</p> <p>На рассматриваемой территории предусмотреть подъезды к земельным участкам, строительство инженерных коммуникаций исходя из нормы обеспеченности расчетных показателей. Размеры земельных участков определить в соответствии с ПЗЗ; выполнить расчет технико-экономических показателей с учетом существующих объектов капитального строительства в границах проектирования.</p>
5.	Красные линии	<p>Закоординировать красные линии с учетом категории улиц и существующей застройки. Отграничить земли общего пользования от остальных земель красными линиями. Представить поперечные профили проектируемых и реконструируемых улиц и дорог.</p> <p>Подготовить картоплан для постановки красных линий на кадастровый учет</p>
6.	По сносу строений и переносу инженерных сетей	Необходимость сноса строений определить проектом
7.	Благоустройство, озеленение территории	Площадь озеленения территории принять в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования
8.	Организация улично-дорожной сети и схемы движения транспорта	<p>Разработать схему организации транспортного и пешеходного движения.</p> <p>Проектом выполнить расчет потребности автомобильных стоянок, исходя из расчетной плотности населения и материалов Генерального плана, местных нормативов градостроительного проектирования в границах данного проекта, определить зоны для постоянного хранения автотранспорта со 100% обеспеченностью согласно расчету, с учетом современного уровня автомобилизации</p>
9.	По охране окружающей среды и организации санитарно-защитных зон	Проектирование вести с учётом действующих санитарно-гигиенических и экологических норм. Исключить вероятность отрицательного воздействия на окружающую среду
10.	По составу и содержанию проекта	<p>Проект должен соответствовать по содержанию ст. 42, 43, 44 Градостроительного кодекса РФ и содержать три части:</p> <p>проект планировки территории;</p> <p>проект межевания территории;</p> <p>градостроительные планы земельных участков.</p> <p>В проекте могут быть представлены предложения по внесению изменений в Генеральный план и ПЗЗ Маловишерского поселения.</p>
11.	Перечень материалов, подлежащих сдаче по окончании разработки документации по планировке	<p>Представить:</p> <p>Основные графические материалы в М 1:2000 в альбомах формата, кратного А-3 либо А-4, на бумажной основе - 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы в альбомах формата А-4 на бумажной</p>

1	2	3
	территории	<p>основе - 2 экз.</p> <p>Электронная версия текстовых и графических материалов на диске - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате AutoCad (MapInfo).</p> <p>Демонстрационный альбом графических материалов формата А-4 либо А-3 - 2 экз.</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" и средствах массовой информации, на электронном носителе в формате JPG - 1 экз. (графические приложения должны иметь размер не менее 1453 точки по ширине при разрешении 300 точек на дюйм)</p>