



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2014 № 1009  
г. Малая Вишера

**Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная политика на территории Маловишерского городского поселения на 2015-2019 годы»**

На основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденного постановлением Администрации Маловишерского городского поселения от 08.11.2013 № 380

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Градостроительная политика на территории Маловишерского городского поселения на 2015-2019 годы».
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Глава администрации Н.А. Маслов**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
муниципального района  
от 22.12.2014 № 1009

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Градостроительная политика на территории Маловишерского городского поселения на 2015-2019 годы»

### Паспорт муниципальной программы

**1. Наименование муниципальной программы:**

«Градостроительная политика на территории Маловишерского городского поселения на 2015-2019 годы» (далее – Программа).

**2. Ответственный исполнитель муниципальной программы:**

Администрация муниципального района.

**3. Соисполнители муниципальной программы:** нет.

**4. Подпрограммы муниципальной программы (при наличии):** нет.

**5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:**

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя по годам				
		2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Цель 1.</b> Создание условий для устойчивого развития территорий Маловишерского городского поселения					
1.1.	<b>Задача 1.</b> Разработка градостроительной документации и упорядочение градостроительной деятельности на территории Маловишерского городского поселения					
1.1.1.	Количество внесенных изменений в документы территориального планирования (ед.)	-	1	1	1	1
1.1.2.	Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования (ед.)	-	1	1	1	1
1.2.	<b>Задача 2.</b> Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования					
1.2.1.	Количество разработанных и утвержденных проектов планировки территории (ед.)	1	3	3	3	3
2.	<b>Цель 2.</b> Развитие жилищного строительства на территории Маловишерского городского поселения					
2.1.	<b>Задача 1.</b> Комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности					
2.1.1.	Годовой объем ввода жилья (кв.м)	5600	5700	5750	6000	6000
2.1.2.	Количество земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных инженерной инфраструктурой (ед.)	0	65	84	97	9

1	2	3	4	5	6	7
2.1.3.	Количество земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных транспортной инфраструктурой (ед.)	65	84	97	9	10

**6. Сроки реализации муниципальной программы: 2015-2019 годы.**

**7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):**

Год	Источник финансирования					всего
	бюджет городского поселения	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджеты поселений	внебюджетные средства	
2015	1050	-	-	-	-	1050
2016	1600	-	-	-	-	1600
2017	1600	-	-	-	-	1600
2018	2100	-	-	-	-	2100
2019	2100	-	-	-	-	2100
ВСЕГО	8450	-	-	-	-	8450

**8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:**

своевременная и достоверная актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством для определения границ земельных участков, планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения для обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов;

обеспечение выполнения плана ввода жилья;

обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для жилищного строительства.

### **I. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Маловишерского городского поселения, приоритеты и цели в указанной сфере**

Одной из важнейших стратегических задач градостроительной политики на территории Маловишерского городского поселения является обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также создание условий устойчивого экономического развития в части эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в интересах удовлетворения потребностей жителей городского поселения.

Решение данных задач обеспечивается подготовкой и утверждением документов территориального планирования.

Территориальное развитие Маловишерского городского поселения происходит путём размещения объектов нового капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных территориях.

В соответствии с частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Неотображение объектов местного значения, планируемых для размещения на территории Маловишерского городского поселения приведет к невозможности осуществления мероприятий по их строительству.

Вместе с тем, Администрацией муниципального района в целях решения указанных проблем, выполняется значительная работа, в том числе подготовлен и принят ряд нормативных правовых документов, регулирующих градостроительную деятельность, частично разработана градостроительная документация.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» на территории Маловишерского городского поселения необходимо разработать комплексный подход к развитию жилищного строительства.

На сегодняшний день одной из приоритетных задач социально-экономического развития Маловишерского городского поселения является формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Отсутствие земельных участков для массового жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, эффективных механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство объектов, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры являются существенным препятствием для комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства.

Одним из важнейших условий развития жилищного строительства является наличие утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, необходимых при предоставлении земельных участков для жилищного строительства. При планируемом строительстве объектов капитального строительства регионального и местного значений, в том числе объектов жилищного строительства, строительство которых предусмотрено федеральными, региональными и местными программами социально-экономического развития, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, иными программами социально-экономического развития, необходимо своевременное внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, разработка проектов планировки территории в части отображения инвестиционных площадок, объектов капитального строительства в указанных документах для планирования деятельности строительного комплекса и оптимальной реализации инвестиционных проектов на территории поселения.

Жилищная проблема по-прежнему остается острой для значительной части жителей Маловишерского городского поселения, а ее решение – актуальным. Большинство жителей поселения, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям.

Приоритетами муниципальной политики в градостроительной отрасли на территории Маловишерского городского поселения являются обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального района в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории, создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки населенных пунктов.

В 2014 году в рамках реализации муниципальной программы «Градостроительная политика на территории Маловишерского района на 2014-2018 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 31.10.2013 № 807, выполнены следующие показатели:

внесены изменения в генеральный план Маловишерского городского поселения;

утверждены новые Правила землепользования и застройки Маловишерского городского поселения;

разработаны и утверждены три проекта планировки и межевания территории;

введено в эксплуатацию 29 индивидуальных жилых домов общей площадью 2491 кв.м;

разработан проект строительства автомобильных дорог к земельным участкам, выделенным молодым семьям в г. Малая Вишера, в районе ул. 3 КДО.

## II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Наиболее значимые риски, основные причины их возникновения, перечни предупреждающих и компенсирующих мероприятий приведены ниже.

Риски	Основные причины возникновения рисков	Предупреждающие мероприятия	Компенсирующие мероприятия
<b>Внешние риски</b>			
Правовые	Изменение действующих нормативных правовых актов, принятых на федеральном и областном уровне, влияющих на условия реализации муниципальной программы	Мониторинг изменений законодательства в области градостроительства и жилищной политики государства	Корректировка муниципальной программы  Корректировка муниципальных нормативных правовых актов
Макроэкономические (финансовые)	Неблагоприятное развитие экономических процессов в стране и в мире в целом, приводящее к выпадению доходов бюджета городского поселения или увеличению расходов и, как следствие, к пересмотру финансирования ранее принятых расходных обязательств на реализацию мероприятий муниципальной программы	Привлечение средств на реализацию мероприятий муниципальной программы из вышестоящего бюджета  Мониторинг результативности мероприятий муниципальной программы и эффективности использования бюджетных средств, направляемых на реализацию муниципальной программы  Рациональное использование имеющихся финансовых средств (обеспечение экономии бюджетных средств при осуществлении закупок в рамках реализации мероприятий муниципальной программы)	Корректировка муниципальной программы в соответствии с фактическим уровнем финансирования и перераспределение средств между наиболее приоритетными направлениями муниципальной программы, сокращение объемов финансирования менее приоритетных направлений муниципальной программы
<b>Внутренние риски</b>			
Организационные	Недостаточная точность планирования мероприятий и прогнозирования значений показателей муниципальной программы	Составление годовых планов реализации мероприятий муниципальной программы, осуществление последующего мониторинга их выполнения  Мониторинг результативности мероприятий муниципальной программы и эффективности использова-	Корректировка плана мероприятий муниципальной программы и значений показателей реализации муниципальной программы  Применение штрафных санкций к внешним исполнителям мероприятий муниципальной программы, при необходимости – замена исполнителей мероприя-

		<p>ния бюджетных средств, направляемых на реализацию муниципальной программы</p> <p>Размещение информации о результатах реализации мероприятий муниципальной программы на сайте Администрации муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет»</p> <p>Составление плана муниципальных закупок, формирование четких требований к квалификации исполнителей и результатам работ</p>	тий
Ресурсы (кадровые)	Недостаточная квалификация специалистов, исполняющих мероприятия муниципальной программы	<p>Назначение постоянных ответственных исполнителей с обеспечением возможности их полноценного участия в реализации мероприятий муниципальной программы</p> <p>Повышение квалификации исполнителей мероприятий муниципальной программы (проведение обучений, семинаров, обеспечение им открытого доступа к методическим и информационным материалам)</p> <p>Привлечение к реализации мероприятий муниципальной программы представителей общественных и научных организаций</p>	Ротация или замена исполнителей мероприятий муниципальной программы

### **III. Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Муниципальная программа предусматривает реализацию до 2019 года системы мероприятий, ориентированных на решение проблем градостроительства Маловишерского городского поселения.

Оперативный контроль за ходом реализации муниципальной программы и систематизацию информации о ходе ее реализации обеспечивает отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района (далее – отдел).

Отдел до 20 июля текущего года и до 01 марта года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы по форме согласно приложению 5 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденному постановлением Администрации Маловишерского городского поселения от 08.11.2013 № 380, обеспечивает их согласование с заместителем Главы администрации муниципального района, осуществляющим координацию деятельности отдела в соответствии с распределением

обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем и заместителями Главы администрации муниципального района, и направляет в экономический комитет Администрации муниципального района. К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.



#### IV. Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)				
						2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача 1. Разработка градостроительной документации и упорядочение градостроительной деятельности на территории Маловишерского района									
1.1.	Корректировка генерального плана Маловишерского городского поселения	отдел	2016-2019 годы	1.1.1.	бюджет Маловишерского городского поселения	-	100	100	100	100
1.2.	Корректировка Правил землепользования и застройки Маловишерского городского поселения	отдел	2016-2019 годы	1.1.2.	бюджет Маловишерского городского поселения	-	100	100	100	100
1.3.	Корректировка описания границ населенных пунктов в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости в связи с внесенными изменениями в генеральный план Маловишерского городского поселения	отдел	2015-2019 годы	1.1.1.	бюджет Маловишерского городского поселения	10	-	-	-	-
2	Задача 2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	отдел	2015-2019 годы	1.2.1.	бюджет Маловишерского городского поселения	99	300	300	300	300
3.	Задача 3. Комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного, отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности									
3.1.	Проведение архитектурно-строительного проектирования автомобильных дорог к земельным участкам для жилищного строительства	отдел	2015-2019 годы	2.1.1., 2.1.3.	бюджет Маловишерского городского поселения	500	500	500	750	750
3.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования инженерной инфраструктуры к земельным участкам для жилищного строительства	отдел	2015-2019 годы	2.1.1., 2.1.2.	бюджет Маловишерского городского поселения	400	500	500	750	750
3.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	отдел	2014-2019 годы	2.1.1., 2.1.2., 2.1.3.	бюджет Маловишерского городского поселения	41	100	100	100	100