



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2017 № 151
г. Малая Вишера

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 17.09.2012 № 773

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 17.09.2012 №773 «Об утверждении порядков подготовки документации по планировке территории» (далее – Постановление):

1.1. Дополнить в пункте 1.1 после слова «подготовки» словами «и принятия решений об утверждении»;

1.2. Дополнить в пункте 1.2 после слова «подготовки» словами «и принятия решений об утверждении», заменить слова «в отношении территорий» на «применительно к территориям».

1.3. В Порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемом на основании решений Администрации муниципального района, утвержденном постановлением Администрации муниципального района от 17.09.2012 №773:

1.3.1. Дополнить в наименовании после слова «подготовки» словами «и принятия решений об утверждении»;

1.3.2. Дополнить в пункте 1 после слова «подготовки» словами «и принятия решений об утверждении»;

1.3.3. Изложить пункты 2 и 3 в редакции:

«2. Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. Администрация муниципального района принимает решение о подготовке документации по планировке территории и обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 ГрК Российской Федерации»;

1.3.4. Дополнить пунктами 4.1, 4.2 следующего содержания:

«4.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета муниципального района, и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу, в границах Новгородской области, осуществляются Администрацией муниципального района, за счет средств бюджета муниципального района, по согласованию с иными муниципальными районами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органами местного самоуправления муниципальных районов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета муниципального района, осуществляется в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

4.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения Маловишерского муниципального района, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Новгородской области с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией»;

1.3.5. Дополнить в пункте 6 после слова «самостоятельно» словами «, подведомственными Администрации муниципального района муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями», заменить слово «его» на «или», слова «случая, указанного в части 6.1» на «случаев, предусмотренных частью 1.1. статьи 45 ГрК Российской Федерации»;

1.3.6. Признать пункт 6.1 утратившим силу;

1.3.7. Заменить в пункте 7 слова «Проект планировки территории» на «Документация по планировке территории»;

1.3.8. Дополнить в пункте 8 после слов «и застройки» словами «(за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования», заменить слова «нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов» на «сводов правил, материалам и результатам инженерных изысканий», исключить слова «а также программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, а в случае подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения и в соответствии с результатами инженерных изысканий»;

1.3.9. Изложить пункт 9 в редакции:

«9. По результатам проверки документации по планировке территории отдел градостроительства и дорожного хозяйства принимает решение, в виде заключения, о направлении такой документации Главе муниципального района на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку»;

1.3.10. Изложить пункт 10 в редакции:

«10. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объектов местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, и утверждение которой осуществляется Администрацией муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения»;

1.3.11. Дополнить пунктами 10.1, 10.2 следующего содержания:

«10.1. В течение тридцати дней со дня получения указанной в пункте 10 настоящего Порядка документации по планировке территории глава поселения направляет в Администрацию муниципального района, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

10.2. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления главе поселения предусмотренной пунктом 10 настоящего Порядка документации по планировке территории главой поселения не направлен предусмотренный пунктом 10.1 настоящего Порядка отказ в согласовании документации по планировке территории в Администрацию муниципального района, документация по планировке территории считается согласованной»;

1.3.12. Изложить пункт 12 в редакции:

«12. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям»;

1.4. В Порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации муниципального района в отношении территорий поселений, входящих в состав муниципального района, утвержденном постановлением:

1.4.1. Дополнить в наименовании после слова «подготовки» словами «и принятия решений об утверждении», заменить слова «в отношении территорий» на «применительно к территориям»;

1.4.2. Дополнить в пункте 1 после слова «подготовки» словами «и принятия решений об утверждении», заменить слова «в отношении территорий» на «применительно к территориям»;

1.4.3. Дополнить в пункте 2 после слова «подготовки» словами «и принятия решений об утверждении»;

1.4.4. Изложить пункт 3 в редакции:

«3. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), принимается Администрацией муниципального района по инициативе Администрации муниципального района либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется»;

1.4.5. Признать утратившим силу пункт 3.1;

1.4.6. Дополнить в пункте 7 после слова «самостоятельно» словами «, подведомственными Администрации муниципального района муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями», заменить слово «ей» на «или», слова «случая, указанного в части 6.1» на «случаев, предусмотренных частью 1.1. статьи 45 ГрК Российской Федерации»;

1.4.7. Изложить пункт 7.1 в редакции:

«7.1. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и направляют ее для утверждения в Администрацию муниципального района»;

1.4.8. Дополнить пунктом 7.2. следующего содержания:

«7.2. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее - правообладатели), подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения предусмотренного частью 3 ст. 46.9 ГрК РФ. Подготовка такой документации осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили указанное соглашение»;

1.4.9. Дополнить в пункте 8 после слов «и застройки» словами «(за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования,», заменить слова «нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов» на «сводов правил, материалам и результатам инженерных изысканий,», исключить слова «а также программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, а в случае подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения и в соответствии с результатами инженерных изысканий»;

1.4.10. Признать утратившим силу пункт 10;

1.4.11. Заменить в пункте 12 слова «подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации муниципального района» на «решение об утверждении которых принимается в соответствии с ГрК РФ органами местного самоуправления поселения»;

1.4.12. Изложить абзац 2 пункта 12.1 в редакции:

«территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

1.4.13. Дополнить в пункте 14 после слов «на доработку» словами «с учетом»;

1.4.14. Дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в пункте 8 настоящего Порядка. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается»;

1.4.15. Дополнить пункт 16 словами следующего содержания «, за исключением случая, когда документация по планировке территории разрабатывается в отношении территории Маловишерского городского поселения»;

1.4.16. Дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае проведение публичных слушаний осуществляется применительно к утверждаемым частям».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации Н.А.Маслов