«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы администрации,

 председатель комитета по управлению

 имуществом Администрации

Маловишерского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.А.Коцин

«22» июля 2016 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Маловишерского муниципального района**

**Малая Вишера**

**2016**

1. **Общие положения**
	1. **Продавец и Организатор аукциона.**

Продавец – собственник имущества, от имени которого действует орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению имуществом муниципального образования, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Организатор торгов – комитет по управлению имуществом Администрации муниципального района создает аукционную комиссию по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определяет её в состав, назначает председателя комиссии и его заместителя.

* 1. **Основание проведения аукциона:**

 Порядок проведения торгов (аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденный решением Думы Маловишерского муниципального района от 22.10.2015 №19.

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района от 24.03.2016 №55-од «О создании аукционной комиссии».

Распоряжение комитета по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района от 19.07.2016 г. № 108-од «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

* 1. **Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора торгов:**

Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района, 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, Ул. Володарского, д.14, каб. № 23. Адрес электронной почты Комитета – kumimv@yandex.ru

Номер контактного телефона – 8(81660)31-462, факс 8 (81660)31-462.

Контактное лицо: Коцин Павел Александрович, Помещикова Людмила Сергеевна.

* 1. **Место, дата и время проведения аукциона**

Аукцион проводится 25 августа 2016 года в 10.00 часов по московскому времени в здании Администрации муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, кабинет 23.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона - 25августа 2016 года с 09.30 до 09.50 ч. По московскому времени по адресу: 174260,Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района, кабинет 23.

* 1. **Сведения о выставляемых на аукцион рекламных местах (место расположения, описание и технические характеристики, права на которые передаются по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее по тексту - договор), начальная (минимальная) цена договора(цена лота), срок действия договора:**

**Лот 1**

Рекламное место №10 – г. Малая Вишера, ул. Революции, ориентировочно в 20 метрах от здания №15.

Рекламная конструкция – сити-формат, двухсторонняя конструкция с общей площадью информационного поля 4,32 кв.м. (1,8 м.\*1,2 м.).

Начальная цена аукциона – начальный размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции рассчитан в соответствии с утвержденной Методикой расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 12.10.2015 №765 составляет:

Лот №1 – 10 368 руб.00 коп. (десять тысяч триста шестьдесят восемь рублей 00 копеек).

Срок действия договора – 5 лет.

* 1. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.**

Документация об аукционе предоставляется по адресу: 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, кабинет №23, в рабочие дни с 10.00 до 17.00 московского времени.

Контактное лицо: Коцин Павел Александрович – 8(81660)31-462, Помещикова Людмила Сергеевна – 8 (81660)31-462

Сроки предоставления документации об аукционе – с 22 июля 2016 г. по 22 августа 2016 г. Порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе в печатном виде предоставляется любому заинтересованному лицу без взимания платы.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе – официальный сайт Администрации Маловишерского муниципального района: mvadm@yandex.ru

* 1. **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе, до момента окончания приема заявок, заявитель вносит задаток 20% от начальной цены лота, составляющего предмет аукциона (начального размера годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), НДС не облагается.

Задаток установлен распоряжением комитета по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района от 19.07.2016 № 108-од «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» и составляет:

Лот1. Задаток – 2073 руб. 60 коп. (две тысячи семьдесят три рубля 60 коп.)

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель:  | Комитет по управлению имуществом Маловишерского муниципального района |
| **Адрес:** | 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14 |
| **ИНН:** | 5307001155 |
| **КПП:** | 530701001 |
| **ОКВЭД:** | 75.11.31 |
| **ОКПО:** | 31692730 |
| **Расчетный счет:** | 40302810300003000035 |
| **БИК:** | 044959001 |
| **Название банка:** | Отделение Новгород г. Великий Новгород |
| ***Дополнительные реквизиты для л/c, открытых в финансовых органах:*** |
| **Название финансового органа:** | УФК по Новгородской области |
| **Лицевой счет:** | 05503009390 |

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22.08.2016 года.

Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка на указанный счет, представляется претендентом в Комиссию по проведению аукциона вместе с заявкой на участие в аукционе в составе прочей документации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

1. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») – установлена распоряжением комитета по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района от 19.07.2016 года №108-од «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» и составляет:

Лот №1 – 518 руб.40 коп. (пятьсот восемнадцать рублей 40 коп.).

* 1. **Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.**

**1.8.1** Для участия в аукционе претендентом предоставляется заявка на участие в аукционе (далее - заявка) по форме, предлагаемой организатором торгов (Приложение №1) с обязательным указанием:

**- для юридического лица –** фирменного наименования, сведений об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона;

**-** **для физического лица –** фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства, номере контактного телефона.

**1.8.2. К заявке прилагаются:**

А) Полученную, не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Администрации муниципального района и официальном сайте РФ о проведении торгов Извещения, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную, не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Администрации муниципального района и официальном сайте РФ о проведении торгов Извещения, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Администрации муниципального района и официальном сайте РФ о проведении торгов Извещения о проведении конкурса.

Б) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участи должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

В) Заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Г) Заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).

Д) платежный документ, подтверждающий внесение задатка в размере определенном условиями аукциона.

Е) информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы Заявителю и его аффилированным лицам на территории Маловишерского муниципального района.

Ж) сведения об учредителях и других аффилированных лицах, осуществляющих распространение наружной рекламы на территории Маловишерского муниципального района (для юридических лиц).

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 22.07.2016 года с 10.00 часов по московскому времени.**

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 22.08.2016 года в 11.00 часов по московскому времени.**

**Адрес приема заявок с прилагаемыми документами: 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, кабинет №23 (комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района), с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.**

**1.8.3.** Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. При этом в случае, если нас тоящей документацией требуется представление копий документов (за исключением специально установленных требований в пунктах «а» и «в»), Претендент представляет нотариально заверенные копии либо подлинные экземпляры и копии требуемых документов, последние из которых после их сличения с подлинниками, заверяются подписями Претендента и уполномоченного лица – члена Комиссии, а подлинные экземпляры возвращаются Претенденту. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

**1.8.4**. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**1.8.5.** Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

**1.8.6.** Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется в журнале приема заявок с присвоением номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на описи документов делается соответствующая отметка. По требованию заявителя, лицом, осуществляющим прием документов, выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени её получения.

**1.8.7.** Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Отметка об отказе в принятии заявки с указанием причины делается лицом, осуществляющим прием документов, на описи представленных Претендентом документов. Заявка и документы Претендента, не принятые Комиссией, возвращаются Претенденту в тот же день вместе с описью документов (с отметкой об отказе в приеме) путем вручения их Претенденту или его уполномоченному представителю под роспись либо путем отправления указанных документов по почте (заказным письмом с уведомлением). В данном случае Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в порядке, установленном для участников аукциона – в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

**1.8.8.** Заявитель вправе посредством уведомления в письменной форме отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В этом случае Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течении пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**1.8.9.** В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, по лоту аукциона подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**1.9. Сроки подписания договора. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

**1.9.1.** Победитель аукциона должен подписать и заверить печатью проект Договора и вернуть его (в 2 экземплярах) Организатору аукциона в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

**1.9.2.** Победитель аукциона обязан произвести оплату цену продажи права на заключение Договора единовременно в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора. Задаток, внесенный победителем аукциона при участии в нем, засчитывается в счет оплаты по Договору.

**1.9.3.** Годовой размер платы по Договору устанавливается в соответствии с ценой, ставшей основанием для признания участника аукциона победителем.

**1.9.4.** Плату по Договору вносится единовременно не позднее 10 апреля каждого текущего года действия договора.

**Датой оплаты считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.**

**1.9.5.** Размер годовой платы по Договору изменяется в одностороннем порядке администрацией на коэффициент роста базовой ставки на соответствующий финансовый год.

**Цена заключенного договора не может быть предусмотрена Сторонами в сторону уменьшения.**

**1.9.6.** Налоги, сборы и расходы лица, заключившего договор, связанные с эксплуатацией рекламной конструкции, не включаются в установленную договором сумму платы по договору.

**1.10. Основания и сроки принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона, решения о внесении изменений в документацию об аукционе, порядок разъяснения положений документации об аукционе**

**1.10.1.** Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 17.08.2016 года. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации муниципального района и официальном сайте РФ по проведению торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона возвращает заявителям задаток.

**1.10.2**. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в документацию об аукционе.

 Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте Администрации муниципального района (адрес сайта: mvadm@yandex.ru) и на официальном сайте РФ о проведении торгов (адрес сайта: [torgi.gov.ru](http://www.yandex.ru/clck/jsredir?from=www.yandex.ru%3Byandsearch%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1117._eDaQWAJPqJcbeiqw0Dd0PxxDq2mtIbT0EAsL-Wl2GU.e738fcc85d9a928637a5318d293ede2fd5f40072&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtJXex15Wcbo_PN27SaXvvNSrjOss3Xh6TRkVp9nw1WgJ&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1Ldmtxa0c2MWFsc3lwRHFqeXdkd3VWelhIN3J3V3lkbFRBdjBiMFNXUWtqbkRxSExxeWpFR3Ntb3RlUktwNnhiZzhFYlhwRXhETlhTNFcx&b64e=2&sign=ac41539f51ec69af5cda651d5904e46d&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ5fN_r-AEszkxTq_1AH9jgayuD9_tSOIvX8RTE7hoE9KMCQPQZ-9FdW2p1F8DTDHhNUUHfzQf7vWyNz7ZBc-NI3bW9_0gLGKqXvVfYlQjrF6DuZEBw7SRZL4-UrlzkU6cnzyOsEOhhlch5WWJtW9K_9FDIm4V72n0pDBUk6aCHIQdWBM5rrzecDnZqXwqwIA-D3lssbh77fZWZ6EY5xqJbo0YmuN_zmsKaE6nVIHaAWLZs3Wi7qSrHi-pQnYPbGurGbPvgsArDwjRJEOenikmKTv02XA7cHAFSSc32JWquEOMvXigaNfJODsPcCkPTKXQ1Bm4sC4Y4XEhka2Tvn1RNkMMIePqytYSS6sRTKfDR7gF7-f3N-w47n8OBidLgR6hQ2KsyifdOzPDkiumkq3kMHFqxoySOlj3Oav-NY82DL26JtBVTrxsmd5ZjZpxy9zLI2At4yo7ewBv8Ku1QdAwVsC_tbJqePXxKL4k_yrkg94l0CSfHGYU-y_6K4SvsW1KJNYDprAZVGgS2FzNWo6NOlVn2krHqNTpbQxyVmLJIRGNcluvigokPYLprXroFHjJ1EBxgxMkl6T2gDQs9cTZfjcfe5HcWVt2M&ref=orjY4mGPRjlSKyJlbRuxUiMagqD7IEChNIhECNn1bzr2qM9KeM0leTNrt1933r2Ze-6jOUn-0wX9a21tuiSceBqTqSgCEqSjykzdDRKaB4g-Ul_BvMZgmlqa1LUpO428&l10n=ru&cts=1468576181484&mc=3.238901256602631) ) в сети «Интернет» изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**1.10.3**. Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений настоящей документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений настоящей документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**1.11.Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**1.11.1.** Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**1.11.2**. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- не предоставления документов, определенных разделом 1.8 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, указанным в п.1.11.1. настоящего раздела;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п.1.11.2. настоящего раздела не допускается.

**1.12. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

**1.12.1.** Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

**1.12.2.** Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 23.08.2016 в 12.00 часов по московскому времени.

**Место рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, кабинет 23.

**1.13 Порядок проведения аукциона.**

Порядок проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Маловишерского муниципального района утверждено решением Думы Маловишерского муниципального района от 22.10.2015 г.№19.

**1.14.Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока действия договора.**

**1.14.1** В случаях прекращения либо досрочного расторжения договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его не действительным лицо, заключившее договор, обязано произвести демонтаж рекламной конструкции не позднее 30 дней после истечения срока действия договора.

**1.14.2**. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции лицо, заключившее договор, обязано произвести за свой счет благоустройство рекламного места либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный установкой рекламной конструкции.

**1.15. Заключительные положения**.

В случае победы участника аукциона, не являющегося собственником рекламной конструкции, размещенной в установленном порядке на земельном участке (рекламном месте), являющегося предметом настоящего аукциона, победитель аукциона возмещает собственнику стоимость рекламной конструкции по цене, согласованной с собственником. В случае если победитель откажется от уплаты стоимости рекламной конструкции бывшему собственнику конструкции, владелец данной конструкции должен демонтировать её в течение 30 дней с даты подведения итогов аукциона, привести в порядок ранее занимаемое ею место, а новый победитель аукциона размещает свою рекламную конструкцию установленным порядком.

Приложение №1

Форма заявки на участие в аукционе

Наименование участника.

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Маловишерского муниципального района**

**по лоту№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1. Изучив требования и условия организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в соответствии с характеристиками лота, составляющего предмет аукциона), мы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица – фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона;

Для физического лица – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номере контактного телефона)

Просим Вас принять к рассмотрению нашу заявку с целью участия в аукционе и в случае нашей победы в нем, последующего заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями, изложенными в Извещении о проведении аукциона и на условиях Организатора аукциона.

1. Мы полностью принимаем и согласны выполнять все требования, регламентирующие проведение аукциона, а также все требования комиссии по проведению аукциона, связанные с ним.
2. Нами перечислен задаток в размере \_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель:  | Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района |
| Адрес: | 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14 |
| ИНН: | 5307001155 |
| КПП: | 530701001 |
| ОКВЭД: | 75.11.31 |
| ОКПО: | 31692730 |
| Расчетный счет: | 40302810300003000035 |
| БИК: | 044959001 |
| Название банка: | Отделение Новгород г. Великий Новгород |
| *Дополнительные реквизиты для л/c, открытых в финансовых органах:* |
| Название финансового органа: | УФК по Новгородской области |
| Лицевой счет: | 05503009390 |

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника аукциона)

Не проводится процедура ликвидации, реорганизации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает(значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов претендента на участие в аукционе по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

1. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке и прилагаемых документах информации и подтверждаем право Организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и в упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.
2. Сообщаем реквизиты счета для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (контактная информация уполномоченного лица)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

1. Юридический и фактический адреса, телефон, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. К настоящей заявке прилагаются документы на\_\_\_\_\_листах согласно описи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение№2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Представляемых для участия в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту №\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает,

 (наименование участника аукциона)

Что для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Кол-во листов |
| 1 | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2 | Документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка) |  |
| 3 | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) |  |
| 4 | Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц) |  |
| 5 | Копия документа о постановке на учет в налоговом органе |  |
| 6 | Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц) |  |
| 7 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя |  |
| 8 | Информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на соответствующей территории |  |
| 9 | Прочие документы |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

 М.П.

Приложение №3

**Инструкция**

**По заполнению заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Маловишерского муниципального района**

1. Заявка и опись на участие в аукционе предоставляются в двух экземплярах.
2. Заявка на участие в аукционе и все входящие в неё документы должны быть подписаны лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем, и скреплены его печатью (для физических лиц – при её наличии).
3. Документы, состоящие из нескольких страниц, должны быть сшиты, на сшивке должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск его печати (для физических лиц – при её наличии). Указанное требование не распространяется на документы, представляемые в виде нотариально заверенных копий.
4. Все документы, входящие в состав в заявке, в том числе опись представляемых документов должны быть пронумерованы.
5. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть сшиты в единый том в последовательности, предусмотренной описью представляемых документов, на сшивке должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск его печати (для физических лиц – при её наличии).
6. Все документы в составе заявки должны быть составлены на русском языке.
7. Исправления в документах, входящих в состав заявки, не допускаются.

Непредставление документов, указанных в настоящем разделе, или представление их с нарушением установленных документацией требований является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Приложение №4

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Маловишерского муниципального района**

Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района в соответствии с порядком проведения торгов (аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района от 22.10.2015 №19, распоряжением комитета по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района от 19.07.2016 № 108-од «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», проводит открытый по составу и по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Маловишерского муниципального района (далее по тексту - аукцион).

1. **Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона** – Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района, 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, кабинет 23. Адрес электронной почты – kumimv@yandex.ru

Номер контактного телефона – 8(81660)31-462, факс 8(81660)31-462.

Контактное лицо: Коцин Павел Александрович, Помещикова Людмила Сергеевна.

1. **Сведения о выставляемых на аукцион рекламных местах (место расположения, описание и технические характеристики, права на которые передаются по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее по тексту - договор), начальная (минимальная) цена договора (цена лота), срок действия договора:**

**Лот 1**

Рекламное место № 10, г. Малая Вишера, ул. Революции (ориентир. В 20 м от здания №15), сити-формат, общая площадь рекламного поля 4,32 кв.м.(1,8\*1,2), количество сторон рекламной конструкции -2.

**Начальная цена аукциона** - начальный размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции рассчитан в соответствии с утвержденной Методикой расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 12.10.2015 №765 составляет:

Лот №1 – 10 368 руб.00 коп. (десять тысяч триста шестьдесят восемь рублей 00 копеек).

Срок действия договора – 5 лет.

1. **Место, дата и время проведения аукциона.**

Аукцион проводится 25 августа 2016 года в 10.00 часов по московскому времени в здании Администрации муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, кабинет 23.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона – 25 августа 2016 года с 09.30 до 09.50 ч. По московскому времени по адресу: 174260,Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района, кабинет 23.

1. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.**

Документация об аукционе предоставляется по адресу: 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, кабинет №23, в рабочие дни с 10.00 до 17.00 московского времени.

Контактное лицо: Коцин Павел Александрович – 8(81660)31-462, Помещикова Людмила Сергеевна – 8 (81660)31-462

Сроки предоставления документации об аукционе – с 22 июля 2016 г. по 22 августа 2016 г. Порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе в печатном виде предоставляется любому заинтересованному лицу без взимания платы.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе – официальный сайт Администрации Маловишерского муниципального района: mvadm@yandex.ru

1. **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе, до момента окончания приема заявок, заявитель вносит задаток 20% от начальной цены лота, составляющего предмет аукциона (начального размера годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), НДС не облагается.

Задаток установлен распоряжением комитета по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района от 19.07.2016 № 108-од «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» и составляет:

Лот1. Задаток – 2073 руб. 60 коп. (две тысячи семьдесят три рубля 60 коп.)

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель:  | Комитет по управлению имуществом Маловишерского муниципального района |
| **Адрес:** | 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14 |
| **ИНН:** | 5307001155 |
| **КПП:** | 530701001 |
| **ОКВЭД:** | 75.11.31 |
| **ОКПО:** | 31692730 |
| **Расчетный счет:** | 40302810300003000035 |
| **БИК:** | 044959001 |
| **Название банка:** | Отделение Новгород г. Великий Новгород |
| ***Дополнительные реквизиты для л/c, открытых в финансовых органах:*** |
| **Название финансового органа:** | УФК по Новгородской области |
| **Лицевой счет:** | 05503009390 |

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22.08.2016 года.**

Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка на указанный счет, представляется претендентом в Комиссию по проведению аукциона вместе с заявкой на участие в аукционе в составе прочей документации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

1. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») – установлена распоряжением комитета по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района от 19.07.2016 года №108-од «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» и составляет:

Лот №1 – 518 руб.40 коп. (пятьсот восемнадцать рублей 40 коп.).

1. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 17.08.2016. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Маловишерского муниципального района в сети «Интернет» - mvadm@yandex.ru , в течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона возвращает заявителям задаток. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
2. **Дата начала приема заявок** с прилагаемыми документами: **22.07.2016 с 10.00часов по московскому времени.**

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 22.08. 2016 в 11.00 часов по московскому времени**.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, каб.23, с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Приложение №5

Проект договора

ДОГОВОР №\_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

(типовая форма)

г. Малая Вишера «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Маловишерский муниципальный район в лице заместителя Главы администрации, председателя комитета по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Коцина Павла Александровича, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района, утвержденного Решением Думы Маловишерского района от 22.10.2015 №17, на основании Порядка проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Маловишерского муниципального района, утвержденного Решением Думы Маловишерского района 22.10.2015 №19, на основании распоряжения комитета по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района №108-од от 19.07.2016 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый, ая), в дальнейшем Рекламораспространитель, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

Арендодатель в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе" и протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Маловишерского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с характеристиками:

номер на схеме (id) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тип \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок действия договора**

Настоящий договор вступает в силу с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года и действует до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. За предоставленное право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространитель вносит плату, размер которой составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей согласно протоколу об итогах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Великого Новгорода от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола заседания комиссии.

3.2. Ежегодный платеж по настоящему договору (на \_\_\_\_год) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.3. Рекламораспространитель обязан внести первый ежегодный платеж
в течение десяти дней с момента подписания настоящего договора.

3.4. Ежегодный платеж перечисляется в доход бюджета Маловишерского муниципального района по следующим реквизитам:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района) ИНН 5307001155, КПП 530701001, счет 40101810900000010001 Отделения Новгород, БИК 044959001, код ОКТМО 49620101, КБК 76611105013130000120 Ежегодный платеж - реклама.

3.5. Последующие ежегодные платежи по настоящему договору начисляются с применением индекса потребительских цен, утверждаемого ежегодно Министерством экономического развития Российской Федерации, и вносятся Рекламораспространителем в полном объеме до 10 апреля соответствующего года.

4. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель:

4.1.1. Выдать Рекламораспространителю разрешение на установку рекламной конструкции на срок действия настоящего договора в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе" в течение 60 дней с момента заключения настоящего договора;

Решение в письменной форме о выдаче разрешения или об отказе в его выдаче должно быть направлено органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа заявителю в течение двух месяцев со дня приема от него необходимых документов. Заявитель, не получивший в указанный срок от органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа решения в письменной форме о выдаче разрешения или об отказе в его выдаче, в течение трех месяцев вправе обратиться в суд или арбитражный суд с заявлением о признании бездействия соответствующего органа местного самоуправления незаконным.

4.1.2. Предоставить Рекламораспространителю альтернативное место для размещения рекламной конструкции при невозможности ее размещения по адресу, указанному в настоящем договоре, в случае необходимости использования земельного участка для муниципальных нужд;

4.1.3. В случае выявления несоответствия установленной рекламной конструкции выданному разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и требованиям, установленным законодательными актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, и иных нарушений письменно уведомить Рекламораспространителя о необходимости их устранения.

4.2. Рекламораспространитель обязан:

4.2.1. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями
пункта 3 настоящего договора;

4.2.2. В течение 14 рабочих дней с даты установки рекламной конструкции представить в Администрацию фотоотчет факта установки и исполнительную съемку места размещения рекламной конструкции;

4.2.3. Размещать и эксплуатировать рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций
на территории Маловишерского муниципального района;

4.2.4. Разместить на рекламной конструкции информацию о своем наименовании, номере телефона и номере разрешения;

4.2.5. Содержать территорию, прилегающую к рекламной конструкции,
в надлежащем техническом и санитарном состоянии. Обеспечить систематический сбор и вывоз отходов, возникших вследствие монтажа, эксплуатации
и технического обслуживания рекламной конструкции;

4.2.6. Обеспечить эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии
с требованиями техники безопасности, иными эксплуатационными требованиями, своевременный ремонт несущих конструкций и косметический ремонт наружных поверхностей и окос травы на прилегающей территории;

4.2.7. В случае возникновения угрозы обрушения рекламной конструкции принять исчерпывающий комплекс мер по предотвращению ее обрушения;

4.2.8. В недельный срок письменно уведомить Арендодателя обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты);

4.2.9. Владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания;

4.2.10. При изменении организационно-правовой формы, реорганизации, наименования юридического или почтового адреса, банковских реквизитов
в десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя о происшедших изменениях. В случае отсутствия уведомления об имеющих место изменениях все извещения и другие документы, направленные Арендодателем в адрес Рекламораспространителя, указанный в настоящем договоре, считаются врученными;

4.2.11. Изготавливать, монтировать и размещать на рекламной конструкции социальную рекламу на безвозмездной основе в соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Маловишерского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (при проведении торгов в форме конкурса).

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. После установки рекламной конструкции ответственность за ее техническое состояние и безопасность, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, несет Рекламораспространитель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За просрочку платы Рекламораспространитель оплачивает пени в размере 0,1 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего договора.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникших после заключения настоящего договора.

5.5. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

5.6. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать в письменной форме другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

**6. Изменение, расторжение и прекращение
действия договора**

6.1. По окончании срока действия настоящего договора обязательства сторон по договору прекращаются.

6.2. Настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении одного месяца со дня отправки любой из сторон письменного уведомления о досрочном его расторжении.

6.3. Изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. Изменение условий настоящего договора, указанных в документации об аукционе на право заключения настоящего договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.4. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке по следующим основаниям:

невнесение оплаты в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более двух месяцев (расторжение настоящего договора не освобождает Рекламораспространителя от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору);

грубое и (или) систематическое нарушение Рекламораспространителем условий эксплуатации и технического обслуживания рекламной конструкции
(при этом денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат);

аннулирование разрешения или признание судом разрешения недействительным.

1. **Особые условия**

В случае неисполнения Рекламораспространителем обязательства, указанного в подпункте 4.2.6 настоящего договора, Арендодатель вправе осуществить демонтаж рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Рекламораспространитель в течение одного месяца со дня отправки ему Арендодателем письменного уведомления о демонтаже рекламной конструкции обязан возместить расходы, понесенные в связи с демонтажом рекламной конструкции, включая восстановление благоустройства, транспортировку, хранение рекламной конструкции.

1. **Прочие условия**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| \_Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального районаИНН5307001155,КПП 530701001, счет 40101810900000010001 Отделения Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, код ОКТМО 49620101, КБК 76611105013130000120 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А.Коцин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 год "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 год

 МП МП

Приложение 6

к аукционной документации

На фирменном бланке организации

**Форма заявления об отзыве заявки на участие в открытом аукционе**

|  |  |
| --- | --- |
|  | В комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального районаП.А.Коцину(организатору открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Маловишерского муниципального района) |

**Заявление об отзыве заявки № \_\_\_\_\_ на участие в открытом аукционе от \_\_\_\_\_**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указываются сведения о претенденте\*)*

отзывает свою заявку № \_\_\_ на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Маловишерского муниципального района по лоту №\_\_\_\_, поданную «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года,

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(должность уполномоченного лица претендента) (подпись) (расшифровка подписи)*

М.П.

Приложение 7

к аукционной документации

Расписка о получении заявки на участие в аукционе

Настоящим подтверждаем получение заявки на участие аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Маловишерского муниципального района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*указать**ФИО лица, которому выдается расписка*

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_ часов \_\_\_ минут «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года по адресу г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14, каб.23

Заявке на участие в аукционе присвоен регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование претендента на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(*Должность) (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Приложение 8

к аукционной документации

**Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах №**

Малая Вишера от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

Комиссия в составе:

рассмотрела вопрос о проведении торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Маловишерского муниципального района для размещения объемно-пространственных рекламных конструкций (тип конструкций) по адресам:

Форма торгов - открытый аукцион

Результаты рассмотрения поданных заявлений:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Претендент для участия в торгах | Отозваны заявки | Отказано в допуске к участию в торгах (основание) | Признан участником торгов |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| Члены комиссии (ФИО): |  | Подписи: |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Приложение 9**

к аукционной документации

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_**

**заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договора**

**на установку и эксплуатации рекламной конструкции на территории Маловишерского муниципального района**

Малая Вишера от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Комиссия в составе:

рассмотрела вопрос о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения поданных заявок комиссией принято решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма торгов - открытый аукцион

Предмет аукциона – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Маловишерского муниципального района

Номер лота -

Начальная цена -

Шаг аукциона -

Результаты рассмотрения поданных заявлений:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Претендент на участие в торгах  | Допущен к участию  | Не допущен к участию  | Регистрационный номер | Номер предложения | Сумма платежа за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |  |
| 6.  |  |  |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |  |  |
| 8. |  |  |  |  |  |  |

По итогам проведения аукциона право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции предоставить победителю торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер ежегодной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на 2016 год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

|  |  |
| --- | --- |
| **Члены комиссии:** |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |