

**Сообщение о проведении открытого конкурса на право
заключения концессионного соглашения в отношении
муниципального имущества, представляющего собой технологически
связанные объекты системы водоотведения подлежащие
реконструкции, входящие в систему водоснабжения и водоотведения
Маловишерского муниципального района**

1. В соответствии с Решением о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой технологически связанные объекты системы водоотведения, подлежащие реконструкции, входящие в систему водоснабжения и водоотведения Маловишерского муниципального района, принятым постановлением Администрации Маловишерского муниципального района от 19.12.2018 г. № 1351, Конкурсная комиссия настоящим сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой технологически связанные объекты системы водоотведения подлежащие реконструкции, входящие в систему водоснабжения и водоотведения Маловишерского муниципального района (далее – Конкурс).

2. При заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой технологически связанные объекты системы водоотведения подлежащие реконструкции, входящие в систему водоснабжения и водоотведения Маловишерского муниципального района (далее – Концессионное соглашение) Концедентом является Маловишерский муниципальный район.

3. Полномочия концедента при проведении Конкурса, а также при заключении, исполнении, изменении и прекращении Концессионного соглашения осуществляет от имени Маловишерского муниципального района Администрация Маловишерского муниципального района (далее – **Концедент**).

4. Реквизиты Концедента:

наименование: Администрация Маловишерского муниципального района;
место нахождения и почтовый адрес: 174260, Новгородская обл., г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14;

официальный сайт <http://www.mvadm.ru>;

контактные лица: ведущий специалист комитета по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Клементьева Елена Евгеньевна, тел.: 8 (81660) 31-462, e-mail: kumimv@yandex.ru

5. По всем вопросам, связанным с проведением Конкурса, следует обращаться в Конкурсную комиссию по проведению Конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой технологически связанные объекты системы водоотведения подлежащие реконструкции, входящие в систему водоснабжения и водоотведения Маловишерского муниципального района (далее – **Конкурсная**

комиссия).

6. Часы работы Конкурсной комиссии: по рабочим дням с 10.00 ч. до 16.00 ч. (кроме обеденного перерыва с 13.00 ч. до 14.00 ч.) по московскому времени.

Реквизиты Конкурсной комиссии:

Адрес: 174260, Новгородская обл., г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, кабинет № 23, тел. 8 (81660) 31-462.

7. Объектом концессионного соглашения является муниципальное имущество, представляющего собой технологически связанные объекты системы водоотведения подлежащие реконструкции, входящие в систему водоснабжения и водоотведения Маловишерского муниципального района (далее – **Объект концессионного соглашения**).

Состав Объекта концессионного соглашения:

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Состав объекта	Площадь, м2	Протяженность, км	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Комплекс "Биологические очистные сооружения БОС-2"	Новгородская область г. Малая Вишера ул. Ленина, 94	Биологические очистные сооружения	34,5		12 534 606,65	53:08:0010546:65
			Здание корпуса доочистки стоков	93,1		1 254 600,00	53:08:0010546:138
			Здание компрессорой	142,6		0	53:08:0010546:111

		Здание станции перекачки жидких бытовых отходов	25,4		369 287,00	53:08:0010546:175	
		Трансформаторная подстанция	43,4		0	53:08:0010546:139	
		Иловая площадка	331,9		0		
		Иловая площадка	106,9		0		
		Резервуар	63,1		0		
		Контактный резервуар	22,6		0		
		Контактный резервуар	22,6		0		
		Компактные установки	611,3		0		
		Приемная камера	117,1		0		

8. Срок действия Концессионного соглашения составляет 20 лет со дня подписания Концессионного соглашения.

9. Конкурс на право заключения Концессионного соглашения проводится в 2 этапа: предварительный отбор Участников конкурса и основной этап.

10. На основании заявок на участие в Конкурсе, представленных заявителями (далее – Заявки), будет проведен предварительный отбор Участников конкурса и определены участники, допущенные к подаче Конкурсных предложений. Оценка Заявок проводится на основе их соответствия требованиям к Заявке и соответствия заявителей требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Конкурсной документацией.

11. При проведении Конкурса устанавливаются следующие требования к Участникам конкурса, которым должно соответствовать лицо, представившее Заявку (далее – Заявитель):

11.1. В качестве Заявителя могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о

совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (Консорциум).

11.2. Требования к Заявителю:

а) отсутствие обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности Заявителя, в том числе отсутствие мер, направленных на приостановление деятельности Заявителя (включая отсутствие решений о ликвидации юридического лица – Заявителя, о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него);

б) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

11.3. Следующие лица не могут быть Заявителем:

а) лица, в отношении которых назначено административное наказание в виде административного приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки;

б) лица, в отношении которых приостановлены операции по банковским счетам или наложен арест на имущество, либо начата процедура ликвидации на день рассмотрения Заявки;

в) лица, которые не имеют права участвовать в Конкурсе, выполнять обязательства Концессионера, заключать Концессионное соглашение или участвовать в любых иных сделках с публично-правовыми образованиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4. Указанным в пунктах 11.2. и 11.3. требованиям должно соответствовать каждое лицо, являющееся акционером (участником) Заявителя.

11.5. Каждый Заявитель обязан:

а) подписать и представить документ в произвольной форме в отношении себя и обеспечить подписание и представление документа каждым участником Консорциума (если Заявителем является Консорциум), подтверждающего отсутствие у указанных лиц препятствий быть Заявителем, предусмотренных пунктами 11.2 и 11.3 Конкурсной документации;

б) предоставить другие документы, подтверждающие соответствие Заявителя общим требованиям, указанные в разделе 11 Конкурсной документации.

11.6. Предоставление документов, указанных в пункте 11.5., не препятствует проведению Конкурсной комиссией независимой проверки такой информации, равно как и направлению соответствующему Заявителю запроса на представление разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие предъявляемым Конкурсной документацией требованиям к Заявителю.

12. Критерии Конкурса.

Заявители, прошедшие предварительный отбор Участников конкурса, вправе участвовать в основном этапе. Участники конкурса представляют Конкурсные предложения, которые оцениваются на основании следующих критериев:

№ п/п	Наименование критерия
1	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), руб.
2	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера
2.1.	Базовый уровень операционных расходов при деятельности водоотведение (тыс.руб.) в годовых объемах: с 01.01.2019 по 31.12.2019
2.2.	Базовый уровень операционных расходов при деятельности водоснабжение (тыс.руб.) в годовых объемах: с 01.01.2019 по 31.12.2019
2.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб.м)
2.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод
2.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб.м)
2.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, отпускаемой в сеть(кВт*/куб.м)
3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера:
3.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%);
3.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (%);

3.3.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км);
3.4.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%);
3.5.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).
3.6.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)

13. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации.

Конкурсная документация размещается на сайтах в информационно - коммуникационной сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> и <http://www.mvadm.ru>. Если Заявитель (Участник конкурса, иное заинтересованное лицо) получил Конкурсную документацию на сайте, он самостоятельно несет ответственность за отслеживание вносимых в нее изменений, если такие будут проводиться в установленном порядке.

Также Конкурсная документация предоставляется по письменному заявлению заинтересованных лиц. Для получения Конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить письменное заявление в адрес Конкурсной комиссии с просьбой о предоставлении Конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации: по почте либо через уполномоченного представителя – по адресу: 174260, Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, Володарского д.14, кабинет № 23 по рабочим дням со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса.

Плата за предоставление Конкурсной документации в письменной форме не взимается.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении Конкурсной документации обратившемуся лицу предоставляется комплект Конкурсной документации.

14. Порядок, место и срок представления заявок на участие в Конкурсе.

Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой технологически связанные объекты системы водоотведения подлежащие реконструкции, входящие в систему водоснабжения и водоотведения Маловишерского муниципального района ».

Прием Заявок осуществляется Конкурсной комиссией **по рабочим дням с 28.12.2018 г. по 19.02.2019 г. с 10 час. 00 мин. до 16 час 00 мин. (кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.)** по адресу: 174260, Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, Володарского д.14, кабинет № 23.

Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется на заседании Конкурсной комиссии **20.02.2019 г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: 174260, Новгородская область, Маловишерского, г. Малая Вишера, Володарского, д.14, кабинет № 23.

15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений.

Конкурсные предложения представляются Участниками конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой технологически связанные объекты системы водоотведения подлежащие реконструкции, входящие в систему водоснабжения и водоотведения Маловишерского муниципального района».

Прием Конкурсных предложений осуществляется **по рабочим дням с 05.03.2019 г. по 04.06.2019 г с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин.)** по адресу: 174260, Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, Володарского д.14, кабинет № 23.

Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями осуществляется на заседании Конкурсной комиссии **в 11 час. 00 мин. 05.06.2019 г.** по адресу: 174260, Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, Володарского д.14, кабинет № 23 .

16. Порядок определения победителя Конкурса.

Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 16 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

По итогам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

17. Протокол о результатах проведения Конкурса будет подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

18. Срок подписания Концессионного соглашения.

Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии Протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного Протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения Конкурса.

Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, соответствующую требованиям раздела 19 Конкурсной документации.

В случае, если в установленный срок Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса (далее - Второй лучший участник). Концедент направляет Второму лучшему участнику проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Вторым лучшим участником Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления Второму лучшему участнику проекта Концессионного соглашения.

Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Второй лучший участник обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, соответствующую требованиям раздела 19 Конкурсной документации.

В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Второй лучший участник не представил

Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения со Вторым лучшим участником и об объявлении конкурса несостоявшимся.

В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления Заявителю, представившему единственную Заявку, проекта Концессионного соглашения.

Заявитель, представивший единственную Заявку, обязан предоставить Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, соответствующую требованиям раздела 19 Конкурсной документации. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Заявитель, представивший единственную Заявку, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку.

В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Единственным участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления Единственному участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

Единственный участник конкурса, обязан предоставить Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, соответствующую требованиям раздела 19

Конкурсной документации. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Единственный участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с Единственным участником конкурса.

