

ПРОТОКОЛ № 2106/2018

об итогах продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности
Маловишерского муниципального района

г. Малая Вишера Новгородской области
21 июня 2018 г. 11 час.00 мин.

Состав комиссии по приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района:

- Коцин П.А. – заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комитета по управлению имуществом Администрации муниципального района, председатель комиссии - отсутствует
- Платонов Д.Б. - заместитель Главы администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии - присутствует
- Члены комиссии:
- Филимонова Е.В. - заведующая юридическим отделом Администрации муниципального района - присутствует
- Журавлева Л.Н. - заведующая отделом градостроительства и дорожного хозяйства Администрации Маловишерского муниципального района - присутствует
- Иванов С.В. - депутат Думы Маловишерского муниципального района - отсутствует
- Клементьева Е.Е. - ведущий специалист комитета по управлению имуществом Администрации муниципального района, секретарь комиссии, присутствует

Всего на заседании присутствует 3 члена комиссии с правом голоса, что составляет 60,0 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Уполномоченный представитель продавца Иголкина Е. И., служащий 1 категории комитета по управлению имуществом Администрации муниципального района - присутствует;

Ведущий продажи имущества Шмер Н.М., служащий 1 категории комитета по управлению имуществом Администрации муниципального района - присутствует.

1. Продавец: комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района.

2. Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения: 21.06.2018 в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

3. Предмет продажи посредством публичного предложения - недвижимое имущество, находящееся в собственности Маловишерского муниципального района: помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. 50 лет Октября, д. 16а, помещение 2, общей площадью 153,4 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010506:208.

Помещение расположено в здании общей площадью 186,4 кв.м, 1983 года постройки, с кадастровым номером 53:08:0010506:25, назначение: нежилое. Конструктивные элементы здания: фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, облицованы кирпичом, обшиты сайдингом, перегородки кирпичные, чердачное перекрытие железобетонные плиты, крыша – металлическая по деревянным стропилам, полы бетонные, керамическая плитка, линолеум, оконные проемы – стеклопакеты, проемы дверные – металлические и деревянные, внутренняя отделка – оштукатурено, окрашено, пластиковые панели, санитарные и электротехнические устройства – отопление центральное, водопровод центральный, канализация - центральная, закрытая проводка.

4.Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения.

5. Цена первоначального предложения – 1 480 000 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 225 762 рублей (двести двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 71 копейка.

согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12.03.2018 № 29/2018, подготовленному ИП Андреевым А.В.

6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 148 000 (сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек (10 процентов от первоначального предложения).

7. Величина повышения цены («шаг аукциона») - 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (50 процентов «шага понижения»).

8. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 112 881 (сто двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 36 копеек (50 процентов цены первоначального предложения).

9. Форма подачи предложений о цене – открытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи.

Участникам продажи выданы пронумерованные карточки:

Имя (наименование) участника продажи	№ карточки
Мурсалов Шаиг Согбат оглы	1
Маммадов Рафаил Маммад оглы	2

Участниками продажи в ходе проведения продажи посредством публичного предложения заявлены следующие предложения о приобретении муниципального имущества:

Цена предложения о приобретении муниципального имущества (рублей)	№ карточки участника, заявившего предложение о приобретении муниципального имущества
1480000	-
1332000	-
1184000	-
1036000	-
888000	-
740000	1

Руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 N 549, комиссия по приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района,

РЕШИЛА:

Признать победителем продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района: помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. 50 лет Октября, д. 16а, помещение 2, общей площадью 153,4 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010506:208, участника продажи с карточкой № 1 Мурсалова Шаига Согбат оглы.

Голосовали «за» - 3 чел., «против» - 0 чел.

Цена продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района: помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. 50 лет Октября, д. 16а, помещение 2, общей площадью 153,4 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010506:208, 740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является документом, удостоверяющим право победителя продажи посредством публичного предложения на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества должен быть заключен в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Заместитель председателя комиссии



_____ Д.Б.Платонов

Члены комиссии

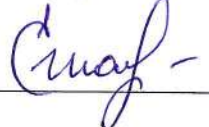

_____ Е.В.Филимонова


_____ Л.Н.Журавлева


Секретарь комиссии


_____ Е.Е.Клементьева

Уполномоченный представитель
продавца


_____ Е.И.Иголкина

Ведущий продажи


_____ Н.М.Шмер