



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2018 № 947
г. Малая Вишера

Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципаль- ного района

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района, на 2018 год, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района от 27.12.2017 № 235, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района от 25.02.2016 № 61,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию имущества, находящегося в собственности муниципального района:

здания инфекционного отделения, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, общей площадью 308,3 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010332:56;

котельной, расположенной по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, общей площадью 34,8 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010332:27;

газопровода протяженностью 64,5 м, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, у дома №11, с кадастровым номером 53:08:0010332:108;

земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, площадью 3356 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010332:7.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

2.2. Цена первоначального предложения – 5 485 000 (пять миллионов четырехста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 742 118 (семьсот сорок две тысячи сто восемнадцать) рублей 65 копеек, в том числе:

здания инфекционного отделения, расположенного по адресу: Новгородская

область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, общей площадью 308,3 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010332:56, составляет 3 458 000 (три миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 527 491 (пятьсот двадцать семь тысяч четыреста девяносто один) рубль 53 копейки;

котельной, расположенной по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, общей площадью 34,8 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010332:27, составляет 492 000 (четыреста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 75 050 (семьдесят пять тысяч пятьдесят) рублей 85 копеек;

газопровода протяженностью 64,5 м, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, у дома №11, с кадастровым номером 53:08:0010332:108, составляет 915 000 (девятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 139 576 (сто тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек;

земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, площадью 3356 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010332:7, составляет 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек,

согласно отчету об оценке рыночной стоимости комплекса недвижимого имущества с земельным участком от 22.07.2018 № 74/2018, подготовленному ИП Андреевым А.В.;

2.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 548 500 (пятьсот сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (10 процентов от первоначального предложения);

2.4. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 274 250 (двести семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек (50 процентов «шага понижения»);

2.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 742 500 (два миллиона семьсот сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 418 347 (четыреста восемнадцать тысяч триста сорок семь) рублей 46 копеек (50 процентов цены первоначального предложения);

2.6. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения – 1 097 000 (один миллион девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек (20 процентов цены первоначального предложения);

2.5. Критерий выявления победителя продажи посредством публичного предложения – победителем продажи посредством публичного предложения признается участник продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течение 10-ти дней с момента подписания договора купли-продажи;

2.7. Срок подписания договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Глава администрации Н.А. Маслов

