

ПРОТОКОЛ № 2610/2018/2

заседания комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности
Маловишерского муниципального района

г. Малая Вишера Новгородской области
26 октября 2018 г. 11 час.15 мин.

Состав комиссии:

- Коцин П.А. – заместитель Главы администрации муниципального района,
председатель комитета по управлению имуществом
Администрации муниципального района, председатель комиссии
– присутствует;
- Платонов Д.Б. - заместитель Главы администрации муниципального района,
заместитель председателя комиссии - отсутствует.

Члены комиссии:

- Филимонова Е.В. - заведующая юридическим отделом Администрации
муниципального района - присутствует;
- Журавлева Л.Н. - заведующая отделом градостроительства и дорожного
хозяйства Администрации Маловишерского муниципального
района - присутствует;
- Иванов С.В. - депутат Думы Маловишерского муниципального района -
отсутствует;
- Клементьева Е.Е. - ведущий специалист комитета по управлению имуществом
Администрации муниципального района, секретарь комиссии -
присутствует.

Всего на заседании присутствует 3 члена комиссии с правом голоса, что составило 60,0 % от
общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ работы комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района:

Определение участников продажи посредством публичного предложения имущества,
находящегося в собственности Маловишерского муниципального района:

- здания инфекционного отделения, расположенного по адресу: Новгородская область,
Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, общей площадью 308,3 кв.м, с
кадастровым номером 53:08:0010332:56;

- котельной, расположенной по адресу: Новгородская область, Маловишерский район,
Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, общей площадью 34,8
кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010332:27;

- газопровода протяженностью 64,5 м, расположенного по адресу: Новгородская область,
Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, у дома №11, с кадастровым номером
53:08:0010332:108;

- земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский
район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, площадью 3356
кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010332:7.

Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного
предложения.

Цена первоначального предложения – 5 485 000 (пять миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 742 118 (семьсот сорок две тысячи сто восемнадцать) рублей 65 копеек, в том числе:

здания инфекционного отделения, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, общей площадью 308,3 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010332:56, составляет 3 458 000 (три миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 527 491 (пятьсот двадцать семь тысяч четыреста девяносто один) рубль 53 копейки;

котельной, расположенной по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, общей площадью 34,8 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010332:27, составляет 492 000 (четырееста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 75 050 (семьдесят пять тысяч пятьдесят) рублей 85 копеек;

газопровода протяженностью 64,5 м, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, у дома №11, с кадастровым номером 53:08:0010332:108, составляет 915 000 (девятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 139 576 (сто тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек;

земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, площадью 3356 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010332:7, составляет 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек,

согласно отчету об оценке рыночной стоимости комплекса недвижимого имущества с земельным участком от 22.07.2018 № 74/2018, подготовленному ИП Андреевым А.В.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 548 500 (пятьсот сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (10 процентов от первоначального предложения).

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 274 250 (двести семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек (50 процентов «шага понижения»).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 742 500 (два миллиона семьсот сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 418 347 (четырееста восемнадцать тысяч триста сорок семь) рублей 46 копеек (50 процентов цены первоначального предложения).

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения – 1 097 000 (один миллион девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек (20 процентов цены первоначального предложения).

Комиссией по приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района, БЫЛО ОТМЕЧЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ:

В установленный в информационном сообщении срок заявок на участие в продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района:

- здания инфекционного отделения, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, общей площадью 308,3 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010332:56;

- котельной, расположенной по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, общей площадью 34,8 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010332:27;

- газопровода протяженностью 64,5 м, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, у дома №11, с кадастровым номером 53:08:0010332:108;

- земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, площадью 3356 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010332:7, не поступило.

Комиссия по приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района, РЕШИЛА:

В соответствии с пунктом 12 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549, признать продажу посредством

публичного предложения имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района:

- здания инфекционного отделения, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, общей площадью 308,3 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010332:56;

- котельной, расположенной по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, общей площадью 34,8 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010332:27;

- газопровода протяженностью 64,5 м, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, у дома №11, с кадастровым номером 53:08:0010332:108;

- земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Гоголя, д. 11, площадью 3356 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0010332:7, **несостоявшейся** в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

П.А.Коцин

Члены комиссии

Е.В.Филимонова

Л.Н.Журавлева

Секретарь комиссии

Е.Е.Клементьева