

**общего собрания в форме очного голосования собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 42 ул. Пушкинская г. Малая Вишера**

г. Малая Вишера

" 24 " марта 2015г.

Инициаторы общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Пушкинская г. Малая Вишера:

ООО «Новый город»

Место проведения – г. Малая Вишера, ул. Пушкинская д.42 придомовая территория.

Время проведения – 18 часов 00 минут

Общая площадь многоквартирного жилого дома № 42 (40 квартир) 3431,1 кв. м, в том числе площадь квартир находящихся в собственности граждан 3431,1 кв.м., в муниципальной собственности – 0 кв.м..

Всего собственников в многоквартирном доме по адресу: Новгородская обл., г. Малая Вишера, ул. Пушкинская д. 42, обладающих 100% голосов 108, что соответствует 3431,1 кв.м. общей площади жилых помещений дома.

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 55 собственник(ов), обладающих 53,01 % голосов от общего числа голосов, что соответствует 1891,46 кв.м. общей площади дома.

Кворум имеется.Общее собрание собственников помещений **правомочно.****ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Заслушать и принять ежегодный отчёт по содержанию МКД № 42 ул. Пушкинская от обслуживающей компании ООО «Новый город».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом .
5. Выбор совета дома.
6. Выбор старшего по дому из числа собственников.
7. Уполномочить старшего по дому на подписание договора с управляющей компанией от лица всех собственников.
8. Выбор управляющей компании.
9. Согласование перечня выполнения работ по управлению многоквартирным домом.
10. Утверждение тарифа по управлению многоквартирным домом.
11. Рассмотрение проекта договора на управление многоквартирным домом.
12. Выбор способа оплаты за потребление коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газификация, электроснабжение)
13. Определение места хранения протокола общего собрания.
14. О порядке и месте размещения информации о проведении общих собраний, и итогах голосования..

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:****РЕШИЛИ:**Председатель: Макаревич Л. П. (Кв. 40)Секретарь: Макужанен А. Э. (Кв. 28)Голосов: «За» - 53,01 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.**Решение принято.****По второму вопросу повестки дня:****РЕШИЛИ:**

...ать счётную комиссию в составе:

Ефимов И. А.

(кв. 33)

Лавреняева Е. В.

(кв. 41)

Голосов: «За» - 53,01 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ:

Заслушать и принять ежегодный отчёт (на период 01.01.2014-01.01.2015) по содержанию МКД №42 ул.Пушкинская от обслуживающей компании ООО «Новый город».

Голосов: «За» - 53,01 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Решение принято.

По четвёртому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ:

Избрать способ - управление управляющей компанией

Голосов: «За» - 53,01 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома № 42 ул.Пушкинская в составе:

Макаревич Л. П.

(кв. 40)

Ефимов И. А.

(кв. 33)

Маруханян А. Э.

(кв. 28)

Мерверева Н. А.

(кв. 59)

Голосов: «За» - 53,01 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ:

Избрать старшим по дому

Макаревич Людмила Петровна

(кв. 40)

и поручить ему(ей) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.

Голосов: «За» - 53,01 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ:

Уполномочить ст. по дому Макаревич Л. П.

(кв. 40)

подписать договор с управляющей компанией от лица всех собственников.

Голосов: «За» - 53,01 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «Новый город» в качестве управляющей компании с «01» мая 2015г.

Голосов: «За» - 53,01 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по управлению общим имуществом многоквартирного дома № 42 по ул.Пушкинская (Перечень является неотъемлемой частью договора)

Голосов: «За» - 53,01 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф по управлению многоквартирным домом в размере 15,93 руб/кв.м.

Голосов: «За» - 53,01 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 % .

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО«Новый город» с «01» апреля 2015г.

Довести до жильцов дома изменения в тексте договора, внесенные в процессе его согласования.

Голосов: «За» - 53,01 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 % .

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ:

Заключить прямые договора между жильцами и поставщиками коммунальных услуг. Производить оплату коммунальных услуг непосредственно исполнителю данного вида услуг(оплату за отопление производить тепловой компании,оплату за водоснабжение и водоотведение производить МУП «ЖКХ ММР»,оплату за газоснабжение производить ОАО«Газпром газораспределение»,оплату за электроэнергию производить ООО «Гарантэнергосервис»)

Голосов: «За» - 53,01 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 % .

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола кв. № 40 ул. Пушкинская д.42 г. Малая Вишера

Голосов: «За» - 53,01 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 % .

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ:

Местом размещения информации о проведении общих собраний и итогах голосования, определить информационные доски МКД.

Голосов: «За» - 53,01 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 % .

Решение принято.

ВЫВОД:

По всем 14-ти вопросам повестки дня, включенных в протокол решения приняты.

Приложение:

- 1) список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
- 2) подсчёт голосов по результатам решений собственников помещений МКД;

Председатель собрания:

Макаревич Л. Г. Макаревич;

Секретарь собрания:

Маруханян А. Э. Маруханян А. Э.