

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания в форме очного голосования собственников помещений  
многоквартирного жилого дома № 24 ул. Школьная г. Малая Вишера

г. Малая Вишера

“\_13\_” марта 2015г.

Инициаторы общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Школьная г. Малая Вишера:

Гаврищенко В.З., Степанова З.С.

Место проведения – г. Малая Вишера, ул. Школьная д. 24 придомовая территория.

Время проведения – 19 часов 00 минут

Представитель собственника муниципальных квартир – Игнашева Лариса Максимовна, на основании Распоряжения Администрации от 15.05.2014г. № 366.

Общая площадь многоквартирного жилого дома № 24 (18 квартир) 880,11 кв. м, в том числе площадь квартир находящихся в собственности граждан 779,01 кв.м., в муниципальной собственности – 101,1 кв.м..

Всего собственников в многоквартирном доме по адресу: Новгородская обл., г. Малая Вишера, ул. Школьная д. 24, обладающих 100% голосов 29, что соответствует 880,11 кв.м. общей площади жилых помещений дома.

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 26 собственник(ов), обладающих 94,78% голосов от общего числа голосов, что соответствует 834,2 кв.м. общей площади дома.

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом .
4. Выбор совета дома.
5. Выбор старшего по дому из числа собственников.
6. Уполномочить старшего по дому на подписание договора с управляющей компанией от лица всех собственников.
7. Выбор управляющей компании.
8. Согласование перечня выполнения работ по управлению многоквартирным домом.
9. Утверждение тарифа по управлению многоквартирным домом.
10. Рассмотрение проекта договора на управление многоквартирным домом.
11. Выбор способа оплаты за потребление коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газификация, электроснабжение)
12. Определение места хранения протокола общего собрания.
13. О порядке и месте размещения информации о проведении общих собраний, и итогах голосования..

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**РЕШИЛИ:**

Председатель: Гаврищенко В.З. (кв. 10)

Секретарь: Степанова З.С. (кв. 4)

Голосов: «За» - 94,78 %, «Против» - - %, «Воздержались» - - %.

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в составе:

Фабриченко Г. В. Цемлюкова В. И. (кв.     )  
(кв.     )

Голосов: «За» - 94,78 %, «Против» -      %, «Воздержались» -      %.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:**

Избрать способ - управление управляющей компанией

Голосов: «За» - 90,27 %, «Против» -      %, «Воздержались» - 4,51 %.

Решение принято.

По четвёртому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет дома № 24 в составе:

Чечень СВ (кв. 5) Тюшков А. Н. (кв. 15)  
Фабриченко В. З. (кв. 10) (кв.     )

Голосов: «За» - 90,27 %, «Против» -      %, «Воздержались» - 4,51 %.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:**

Избрать старшим по дому

Фабриченко Валерий Зиновьевич (кв. 10)

и поручить ему(ей) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.

Голосов: «За» - 90,27 %, «Против» -      %, «Воздержались» - 4,51 %.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить ст. по дому Фабриченко В. З. (кв. 10)  
подписать договор с управляющей компанией от лица всех собственников.

Голосов: «За» - 90,27 %, «Против» -      %, «Воздержались» - 4,51 %.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:**

Выбрать ООО «Новый город» в качестве управляющей компании с «01» апреля 2015г.

Голосов: «За» - 90,27 %, «Против» -      %, «Воздержались» - 4,51 %.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Школьная (Перечень является неотъемлемой частью договора)

Голосов: «За» - 90,27 %, «Против» -      %, «Воздержались» - 4,51 %.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф по управлению многоквартирным домом в размере 18,10 руб/кв.м. (с ЦО),  
     руб/кв.м. (с индивидуальным отоплением)

Голосов: «За» - 90,27 %, «Против» -      %, «Воздержались» - 4,51 %.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» с «01» апреля 2015г.

Довести до жильцов дома изменения в тексте договора, внесенные в процессе его согласования.

Голосов: «За» - 90,27 %, «Против» - — %, «Воздержались» - 4,51 % .

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:**

Заклучить прямые договора между жильцами и поставщиками коммунальных услуг. Производить оплату коммунальных услуг непосредственно исполнителю данного вида услуг (оплату за отопление производить ТК «Новгородская», оплату за водоснабжение и водоотведение производить МУП «ЖКХ ММР», оплату за газоснабжение производить ОАО «Газпром газораспределение», оплату за электроэнергию производить ООО «Гарантэнергосервис» )

Голосов: «За» - 90,27 %, «Против» - — %, «Воздержались» - 4,51 % .

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протокола кв. № 10 ул. Школьная д.24 г. Малая Вишера

Голосов: «За» - 90,27 %, «Против» - — %, «Воздержались» - 4,51 % .

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:**

Местом размещения информации о проведении общих собраний и итогах голосования, определить информационные доски в подъездах МКД.

Голосов: «За» - 90,27 %, «Против» - — %, «Воздержались» - 4,51 % .

Решение принято.

**ВЫВОД:**

По всем 13-ти вопросам повестки дня, включенных в протокол решения приняты.

**Приложение:**

- 1) список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
- 2) подсчет голосов по результатам решений собственников помещений МКД;

Председатель собрания:

Габриченко В.З. \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |;

Секретарь собрания:

Степанова З.С. \_\_\_\_\_ | Смир |;