Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом

**Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

**ТСЖ «Вера»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ и услуг** | **Периодичность** | **Прочее** |
| **1** | **Работы по ремонту конструктивных элементов зданий** |  |  |
| 1.1 | Осмотр кровли конструктивных элементов зданий в период подготовки к сезонной эксплуатации | 2 раза в год | весна  осень |
| 1.3 | Ремонтные работы кровли, конструктивных элементов зданий | по мере необходимости |  |
| 1.4 | Ремонт стен, фасадов, цоколей, отмосток, оголовков | по мере необходимости |  |
| 1.5 | Выполнение малярных работ, связанных с проведением плановых ремонтов подъездов, лестничных площадок | 1 раз в 5 лет |  |
| 1.6 | Ремонт входных дверей, оконных рам, чердачных люков, замков, пружин на входных дверях | по мере необходимости |  |
| 1.7 | Прочие работы | по мере необходимости |  |
| **2** | **Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования** |  |  |
| 2.1 | Техническое газовое обслуживание  -визуальная проверка целостности газопровода сети газопотребления  -приборная проверка герметичности соединений и отключающих устройств  -проверка работоспособности и смазка отключающих устройств  -проверка работоспособности автоматики безопасности, ее наладка и регулировка | 1раз в месяц  1раз в год | согласно договора |
| 2.2 | Осмотр системы центрального отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрических сетей в местах общего пользования в период подготовки к сезонной эксплуатации | 2 раза в год | весна  осень |
| 2.3 | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации | по мере необходимости |  |
| 2.4 | Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления | по мере необходимости |  |
| 2.5 | Мелкий ремонт теплоизоляции | по мере необходимости |  |
| 2.6 | Устранение течи в трубопроводах | по мере необходимости |  |
| 2.7 | Промывка, опрессовка системы отопления | 1 раз в год | осень |
| 2.8 | Ревизия запорной арматуры | 1 раз в год | осень |
| 2.9 | Устранение незначительных неисправностей э/технических устройств | по мере необходимости |  |
| 2.10 | Смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования | по мере необходимости |  |
| 2.11 | Проверка наличия тяги в дымовых каналах | 1 раз в полугодие |  |
| 2.12 | Прочистка лежаков и стояков канализации | по мере необходимости |  |
| 2.13 | Аварийное обслуживание | постоянно |  |
| 2.14 | Прочие работы | по мере необходимости |  |
| **3.** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и территории** |  |  |
| 3.1 | Услуги поставки эл.энергии | круглосуточно |  |
| 3.2 | Вывоз ТБО | по мере необходимости |  |
| 3.3 | Вывоз КБО | по мере необходимости |  |
| 3.1 | Работы по уборке лестничных клеток, полов, мытье окон | 1 раз в неделю |  |
| 3.2 | Работы по уборке придомовой территории | по мере необходимости |  |
| 3.3 | Сезонное скашивание травы с территории без покрытия | не менее 2 раза в сезон | лето |
| 3.6 | Удаление с крыши снега и наледи | по мере необходимости | зима |
| 3.7 | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев | по мере необходимости |  |
| 3.8 | Очистка территории от снега | по мере необходимости | зима |
| 3.9 | Прочие работы | по мере необходимости |  |
| **4** | **Прочие** |  |  |
| 4.1 | Услуги паспортного стола | постоянно |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |