



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2017 № 170  
г. Малая Вишера

**Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории города Малая Вишера, в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 № 1012**

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года N 169, Указом Губернатора Новгородской области от 01.02.2017 №40 «О поручениях»,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории города Малая Вишера, в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017год» муниципальной

программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 № 1012.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Глава администрации Н.А.Маслов**

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
муниципального района  
от 13.03.2017 № 170

### ПОРЯДОК

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории города Малая Вишера, в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 № 1012

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 № 1012 (далее подпрограмма), определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий Маловишерского городского поселения в подпрограмму (далее по тексту - адресный перечень дворовых территорий).

Адресный перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД – отдел городского хозяйства Администрации Маловишерского муниципального района, который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - организатор отбора);

2) формирование современной городской среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня дворовых территорий по форме, указанной в приложении 1 к настоящему Порядку;

4) участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

5) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов – документ, составленный по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного

или иного специализированного потребительского кооператива), собственников помещений многоквартирного дома;

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории многоквартирного дома;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для включения дворовых территорий Маловишерского городского поселения, в том числе:

о лице, уполномоченном на подачу заявки;

об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении 3 к настоящему Порядку.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Возрождение» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 14 календарных дней с момента опубликования сообщения на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о проведении отбора дворовой территории МКД.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования сообщения о предложении отбора дворовой территории МКД

срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 календарных дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц при ее наличии) и подписана участником отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

о выборе способа управления многоквартирным домом;

об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий;

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора – юридического лица.

7. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в пункте 6 настоящего Порядка, и направляет его в адрес организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД – в отдел городского хозяйства Администрации Маловишерского муниципального района. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

8. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

9. Общественная комиссия для организации общественного обсуждения проекта подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 №1012, создается в соответствии с постановлением администрации муниципального района от 13.03.2017 № 161, проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в подпрограмму на проведение работ, указанных в приложении 4 к настоящему Порядку, в срок не более 3 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

10. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех

участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

11. Протокол оценки оформляется в соответствии с Положением об общественной комиссии, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 13.03.2017 № 161.

12. Заявка на участие в отборе отклоняется общественной комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;
- 2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;
- 3) представления недостоверных сведений.

13. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки на участие в отборе;
- 2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- 3) подана только одна заявка на участие в отборе.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, общественная комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в адресный перечень дворовых территорий.

15. В случае признания отбора несостоявшимся, либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов из федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Маловишерского городского поселения останется частично нераспределенным среди участников отбора, организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) адресный перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории.

16. По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирных домов уполномоченные собственниками помещений лица подписывают акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением 5 к настоящему Порядку.

---

Приложение 1  
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории города Малая Вишера, в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 № 1012

### ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий

Дата \_\_\_\_\_

Куда: в отдел городского хозяйства Администрации Маловишерского муниципального района: 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул.Володарского, д.14.

Наименование участника отбора \_\_\_\_\_

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, местожительства) \_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) \_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса) \_\_\_\_\_

Изучив Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории Маловишерского городского поселения в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 № 1012,

\_\_\_\_\_ (наименование участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий МКД.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_

(вид работ, адрес дворовой территории МКД)

В случае, если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в Маловишерском городском поселении, просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

---

(ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_ л.

Должность \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)



Приложение 2  
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории города Малая Вишера, в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 № 1012

### АКТ

обследования дворовых территорий многоквартирных домов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

г. Малая Вишера

Наименование участника отбора (Ф.И.О.): \_\_\_\_\_

Произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома (указать год ввода в эксплуатацию), расположенного по адресу: г. Малая Вишера , улица \_\_\_\_\_, дома № \_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
1	Повреждения покрытия проездов			
2	Наличие игрового оборудования			
3	Наличие малых архитектурных форм			
4	Наличие парковочных мест			
5	Наличие озеленения			
6	Наличие тротуаров			

Представители собственников жилья:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, УК):

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Приложение 3  
к Порядку представления, рассмотрения  
и оценки предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой территории  
многоквартирного дома, расположенной  
на территории города Малая Вишера, в  
подпрограмму «Формирование совре-  
менной городской среды на территории  
Маловишерского городского поселения  
на 2017год» муниципальной программы  
«Благоустройство территории Малови-  
шерского городского поселения на 2015-  
2017 годы», утвержденной постановле-  
нием Администрации муниципального  
района от 22.12.2014 № 1012

**ФОРМА ПРОТОКОЛА № \_\_\_\_\_ - 201\_ (указывается год)**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**адресу: г. Малая Вишера , ул. \_\_\_\_\_ , дом № \_\_\_\_\_**

Дата проведения «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Время проведения \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. - \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников)  
согласно списку регистрации:

жилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов;

нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие \_\_\_\_\_ % общего  
числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования  
помещения, площадь).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать  
председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе  
\_\_\_\_\_ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания \_\_\_\_\_

секретаря собрания \_\_\_\_\_

членов счетной комиссии \_\_\_\_\_

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	_____м2	_____%
ПРОТИВ	_____м2	_____%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____м2	_____%

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания \_\_\_\_\_

секретарь собрания \_\_\_\_\_

члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

### **Повестка дня собрания:**

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня расположенных на территории Маловишерского городского поселения в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 № 1012.

3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории многоквартирных домов и видов планируемых работ.

4. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

5. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

### **По первому вопросу повестки дня:**

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 № 1012.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта

асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня:**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Маловишерского городского поселения в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 № 1012, выступил

\_\_\_\_\_,  
который внес предложение по вопросу определения представителей собственников, уполномоченных подать заявку. Предложены кандидатуры:

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

\_\_\_\_\_;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

**По третьему вопросу повестки дня:**

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и видов планируемых работ выступил \_\_\_\_\_, который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ (услуг)
1	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения
5	Организация парковочных мест
6	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7	Озеленение
8	Другие виды работ

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

\_\_\_\_\_;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема – передачи объектов внешнего благоустройства выступил \_\_\_\_\_, который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства.

Предложены кандидатуры:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %  
 ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;

**По пятому вопросу повестки дня:**

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил \_\_\_\_\_ и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;

ЗА \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %  
 ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

лист регистрации;

лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

иные документы.

\_\_\_\_\_

#### Приложение 4

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории города Малая Вишера, в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 № 1012

### **КРИТЕРИИ**

включения дворовой территории многоквартирного дома для формирования адресного перечня, утвержденного для включения в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы» утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 № 1012

.

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 № 1012, общественная комиссия для организации общественного обсуждения проекта подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 №1012 (далее общественная комиссия), рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Общественная комиссия осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий Маловишерского городского поселения по следующим критериям:

1. Срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;
2. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома.

Включение дворовых территорий многоквартирных домов в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 №1012, осуществляется на основе базальной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Маловишерского городского поселения.

---



Приложение 1  
к Критериям включения дворовой территории многоквартирного дома для формирования адресного перечня, утвержденного для включения в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы» утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 № 1012

### БАЛЛЬНАЯ ОЦЕНКА

критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов Маловишерского городского поселения в подпрограмму ««Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 №1012

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	8
	б) от 31 до 40 лет	6
	в) от 21 до 30 лет	3
	г) от 16 до 20 лет	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 3 лет	8
	б) капитальный ремонт произведен в течение от 3 до 5 лет	6
	в) капитальный ремонт произведен в течение от 5 до 8 лет	3
	г) капитальный ремонт произведен более 8 лет	1
3.	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям:	
	а) детское игровое оборудование:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	б) малые архитектурные формы:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	в) тротуар:	
- наличие	0	
	- отсутствие	6
4.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт):	
	0 % задолженности от общей суммы начислений	6
	от 1 до 5 %	3
	от 6 до 10 %	1
	свыше 10 %	0
5	Наличие проектно-сметной документации ремонта дворовой территории с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ	
	Наличие проектно-сметной документации	10
	Отсутствие проектно-сметной документации	0

Приложение 5  
к Порядку представления, рассмотрения  
и оценки предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой территории  
многоквартирного дома, расположенной  
на территории города Малая Вишера, в  
подпрограмму «Формирование современ-  
ной городской среды на территории  
Маловишерского городского поселения  
на 2017год» муниципальной программы  
«Благоустройство территории Малови-  
шерского городского поселения на 2015-  
2017 годы», утвержденной постановле-  
нием Администрации муниципального  
района от 22.12.2014 № 1012

**АКТ**

приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего  
содержания

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г. Малая Вишера

\_\_\_\_\_ (адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация Маловишерского муниципального района, в лице заместителя главы Администрации \_\_\_\_\_ (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Малая Вишера, ул. (пр.) \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ (далее - МКД), \_\_\_\_\_ Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды на территории Маловишерского городского поселения на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 22.12.2014 №1012 (далее подпрограмма), а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий подпрограммы)

2. Объекты общего пользования, передаваемые в для дальнейшей эксплуатации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

**Подписи сторон:**

Заказчик

Собственник

М.П.

М.П.