

Порядок подключения объектов к централизованной системе водоснабжения и(или) водоотведения

Настоящий порядок разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения";
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 « О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Настоящий порядок определяет требования и порядок действий при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее – **Объект**) юридических и физических лиц (далее - **Заявитель**) к сетям водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых организацией вкх. Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

Для оформления всех необходимых документов для подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов к сетям водопровода и канализации юридические и физические лица обращаются в МУП «ЖКХ ММР» по адресу: 174260, г. Малая Вишера, ул. Герцена, д.8, производственно-технический отдел (ПТО), 2-й этаж, каб. №19 телефон: 8(81660) 35-922.

График приема:

Вторник, четверг с 8-00 до 17-00

Документы принимаются в порядке живой очереди.

Выдача всех документом осуществляется заявителю либо лицу, представляющему его интересы по доверенности.

Комитетом по ценовой и тарифной политике области постановлением от **28 ноября 2014 года № 50/7** определены ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ЖКХ ММР» на территории Маловишерского городского поселения на 2015-2017 годы. Информация размещена на сайте - tarif53.ru.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ЖКХ ММР» применяются для создаваемых сетей с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров, и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 10 куб. м в час.

Примечание: размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе

водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Размер платы за подключение рассчитывается по формуле 50, предусмотренной пунктом 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э

$$\Pi\text{П} = T_{\text{П.М}}^{\text{П.М}} \times M + \sum T_d^{\text{П.Р}} \times L_d,$$

Где

Пл - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения (водоснабжения), тыс. Руб;

$T_{\text{П.М}}^{\text{П.М}}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной (водопроводной) сети, тыс. руб./куб. м.;

M – расчетный объем (максимальной нагрузки) (мощности), куб.м/сут.;

$T_d^{\text{П.Р}}$ - ставка тарифа за протяженность канализационной (водопроводной) сети диаметром d , тыс. руб./м;

L_d - протяженность канализационной (водопроводной) сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения, м.

По указанной формуле можно провести расчет стоимости технологического присоединения при наличии информации о подключаемой нагрузке и протяженности сетей.

В настоящее время свободная мощность для подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Подключение объектов к централизованной системе водоснабжения и(или) водоотведения осуществляется в 3 этапа:

1 этап: Получение технических условий (рассмотрение возможности подключения) в МУП «ЖКХ ММР»

2 этап: Заключение договора на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения.

3 этап: Выполнение условий присоединения, присоединение объекта и заключение договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод с «ЖКХ ММР»

1 этап. Подготовка и выдача ТУ для подключения планируемых к созданию (реконструкции) объектов капитального строительства. Срок действия ТУ.

1.1 Целью получения ТУ является определение заявителем максимальной нагрузки в точке подключения.

В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в организацию вкx с заявлением о заключении договора о подключении, при этом **предварительное получение ТУ не требуется**.

1.2. ТУ для подключения планируемых к созданию (реконструкции) объектов капитального строительства (далее – объект) предоставляются по запросам:

- органов местного самоуправления (Администрации Маловишерского муниципального района);
- правообладателей земельных участков, на которых планируется создание (реконструкция);
- иного заявителя, планирующего осуществить подключение.

1.3. Запрос составляется в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 (далее - технические условия) на имя директора МУП «ЖКХ ММР», регистрируется в приемной, передается в производственный технический отдел (далее - ПТО).

1.4. Запрос правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта, должен содержать информацию о разрешенной к использованию нагрузке ресурса, потребляемого объектом до реконструкции (*расход воды и стоков до реконструкции, № договора на отпуск питьевой воды и прием стоков, сведения о субабонентах*).

1.5. При наличии всех документов и информации в соответствии в течение 5 рабочих дней, с момента поступления документов, ПТО определяет техническую возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям организации вкх на основе:

- анализа резерва мощностей по производству ресурса (воды) и пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей;
- оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям;
- наличия в инвестиционной программе организации вкх мероприятий, обеспечивающих техническую возможность.

1.6. Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема воды (стоков);
- резерва мощности по производству ресурса (дополнительного объема воды) и по очистке увеличенного объема сточных вод.

1.7. В случае, когда техническая возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта отсутствует и в инвестиционной программе организации вкх отсутствуют мероприятия, обеспечивающие техническую возможность, выдается мотивированный отказ в выдаче ТУ. Мотивированный отказ должен быть направлен заказчику ТУ в срок не позднее 14 рабочих дней от даты подачи запроса.

1.8. В случае, когда техническая возможность подключения объекта к сетям существует, в срок не позднее 14 рабочих дней с даты поступления запроса отдел ПТО осуществляет разработку ТУ, и передачу подписанных ТУ заявителю.

1.9. Обязательства организации вкх по обеспечению подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с выданными ТУ прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям организации вкх.

1.10. Если правообладатель земельного участка обратился с заявлением о подключении по истечении 1 года с даты получения ТУ (но в пределах срока действия ТУ) организация вкх не вправе отказать в заключении договора о подключении, однако условия ранее выданных ТУ могут быть изменены.

1.11. В случае, если подключение планируемого к созданию (реконструкции) объекта возможно только к существующим сетям водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является абонентом организации вкх (основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом, но должны быть согласованы ПТО организации вкх, или могут быть разработаны организацией вкх после предоставления разрешительного документа от основного абонента.

1.12. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы ТУ, новый правообладатель вправе воспользоваться этими ТУ в пределах их срока действия и разрешенной максимальной нагрузки, предварительно уведомив об этом организацию вкх.

2 этап. Порядок подготовки условий подключения, заключения договора о подключении и выдачи условий подключения на основании ТУ, предусматривающих плату за подключение (по тарифу)

2.1. Данный этап реализуется после принятия заявителем решения о начале строительства (реконструкции) объекта. Физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта, связанное с увеличением потребляемой нагрузки, либо с изменением иных определяющих для данного вида ресурса параметров, для его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, обращается в организацию вкх с заявлением на имя

директора МУП«ЖКХ ММР» о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения .

2.2. Заявление о подключении должно содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество),
- местонахождение и почтовый адрес заявителя,
- наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект,
- данные об общей подключаемой нагрузке,
- информацию о планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;
- информацию о необходимых видах ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- контактную информацию (номер телефона, электронная почта).

2.3. К заявлению о подключении прилагаются следующие документы:

- а) копии учредительных документов (*устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя; для физ.лиц – копия паспорта*), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (*для собственника – свидетельство о государственной регистрации права собственности, для арендатора – договор аренды*);
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял в организацию вкх такие документы при получении ТУ и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление этих документов не требуется.

2.4. Организация вкх в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному настоящего положения, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

2.5. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений, организация вкх обеспечивает подготовку мотивированного отказа заявителю в принятии документов и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

2.6. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению при наличии технической возможности подключения и величине подключаемой нагрузки не превышающей **10 куб. метров в час** (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров ($\varnothing 195$ мм)) (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 календарных дней направляет заявителю

подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение). Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 календарных дней после его получения от гарантирующей организации. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, при этом повторного представления документов, указанных ранее, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении, если ранее такие документы не представлялись. В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

2.7. Порядок внесения платы за подключение.

Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);
- в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

3 этап. Выполнение условий присоединения, присоединение объекта и заключение договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод с «ЭКХ ММР».

3.1. После заключения договора о подключении (технологического присоединения):

- заявитель разрабатывает проектную и рабочую документацию выполненную организацией имеющей лицензию на проектирование, в соответствии с ранее полученными условиями подключения;
- с целью рассмотрения рабочей документации на предмет соответствия условиям подключения заявитель обращается в организацию вкх с приложением 2-х экземпляров рабочей документации, один из которых остается в архиве организации вкх, второй - возвращается заявителю с результатами рассмотрения;

- в случае выявления в процессе проектирования (строительства, реконструкции) необходимости отступления от условий подключения, в том числе влекущих увеличение (уменьшение) потребляемой нагрузки объекта, данные отступления подлежат обязательному согласованию с организацией вкх на основании заявления заявителя;
 - до начала производства работ заявитель обязан заключить договор на производство земляных работ;
 - до начала осуществления присоединения (врезки) созданные водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, необходимо промыть и дезинфицировать;
- 3.2. После предварительной оплаты по договору и согласования времени осуществления работ с заказчиком специалисты организации вкх осуществляют присоединение (врезку) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта к сетям организации вкх.
- объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5 к договору о подключении, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению № 6 к договору о подключении;
 - акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.;
 - при необходимости пользованием водой на период строительства заключается договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод (при условии согласованного рабочего проекта на сети водопровода и канализации) заявитель выполняет условия подключения, предъявляет построенные сети в МУП «ЖКХ ММР», устанавливает водомерный узел, обращается в МУП «ЖКХ ММР» для приемки водомерного узла для коммерческих расчетов;
 - заявитель предоставляет полный пакет исполнительной документации согласно условиям подключения в организацию вкх;
- 3.3. Заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения, или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.
- холодное водоснабжение и (или) водоотведение с использованием централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Договор);
 - при отсутствии указанного Договора пользование системами коммунального водоснабжения и (или) водоотведения считается бездоговорным;
 - для заключения Договора Заявитель обращается в абонентский отдел МУП «ЖКХ ММР» с заявкой для заключения договора на имя директора;
 - абонентский отдел (АБО) - кабинет № 1, 1-й этаж, тел 31-545.

Обращаем внимание на то, что для удобства потребителей возможна подача заявок на подключение в электронной форме по электронному адресу: pto.mupmv@mail.ru, почтовым отправлением или с курьером.

Дополнительную информацию по вопросам подключения можно получить по телефону: 8(81660)35-922.

ПТО:
8(81660)35-922